

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,600 m²,
USTRONIE MORSKIE
Cena **18 500 000** zł



Na sprzedaż działka w pierwszej linii zabudowy z pozwoleniem na budowę.

Pow 9600m²

Na działkę są wskazane warunki MPZP.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu; 47UT

1) przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Przy modernizacji ośrodków i wymianie domków kempingowych należy stosować zasadę pozostawienia wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100 mod brzegów morza.

3. Wprowadza się zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.

4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.

5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50 %

6. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych.

7. Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.

3) zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- nie ustalone w planie zasady zabudowy - zgodnie z właściwymi przepisami budowlanymi

4) zasady podziału terenu

- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m²; z zastrzeżeniem treści §16 uchwały

5) zasady ochrony środowiska i przyrody

- dla nieruchomości położonych w granicach OChK "Koszaliński Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały,

- dla nieruchomości określonych w granicach obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski" obowiązują zasady określone w §13 uchwały,

- dla występujących w granicach obszaru gatunków roślin objętych ochroną częściową mają zastosowanie przepisy określone w §13 uchwały,

- dla występujących w granicach obszaru chronionych siedlisk przyrodniczych mają zastosowanie przepisy

określone w §13 uchwały,

- w granicach przedmiotowego terenu realizacja przedsięwzięć w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, będzie możliwa po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, które wskaże brak negatywnego wpływu na chronione siedliska i gatunki przyrodnicze, ze względu na które został powołany obszar Natura 2000.

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- nie występują

7) zasady obsługi w zakresie komunikacji

- dojazd do terenu z: 28KD(D)

8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- obowiązują zasady zgodnie z §17 uchwały

9) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

- dla nieruchomości położonych w granicach pasów technicznego i ochronnego brzegu morskiego obowiązują zasady określone w §15 uchwały.

10) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

- nie występuje

Do ceny 18500000 należy doliczyć vat 23%

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20349	Symbol SWO	395562
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	18 500 000 PLN	Cena w EURO	4 049 650 €
Cena w USD	4 760 050 \$	Cena za m2	1 927 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Powierzchnia działki	9 600 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**