Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3,004 m^2,
KUNOWO
Cena **95 000** zł

Oferta na Wyłączność!

Ofertą sprzedaży jest działka o powierzchni 3004 m2, położona w Kunowie w odległości ok. 150 m od jeziora Miedwie. Działka jest płaska, z wpisaną służebnością umożliwiającą dojazd do działki, jak i do samego jeziora. Brak planu miejscowego. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Obszar Natura 2000.

Przyłącza prądu i kanalizacji 300 m od granicy działki. Podatek od nieruchomości wynosi 79 zł rocznie.

Wzdłuż drogi dojazdowej jest w przygotowaniu kanał do wodowania łódki. Działka z drogą dojazdową jest poszerzona przy samym jeziorze, celem umożliwienia zorganizowania miejsca do rekreacji dla właścicieli okolicznych działek.

Działka usytuowana jest w trzeciej linii od jeziora oraz ok. 300 m od drogi głównej. Okolica na obecną chwilę jest niezabudowana, aczkolwiek przy braku nieruchomości po drugiej stronie jeziora oraz szybkiej rozbudowie Kunowa, jaka miała miejsce w ciągu ostatnich dwóch lat, jest kwestią czasu, aby okolica wkrótce zaczęła nabierać podobnego charakteru jak Morzyczyn czy Jęczydół.

Oferta godna polecenia dla osoby planującej długoterminową inwestycję lub działkę rekreacyjną. Istnieje możliwość podziału działki na dwie lub trzy mniejsze.

Linie na zdjęciach mają charakter informacyjny
- czerwone - droga dojazdowa
- niebieskie - granica działki

Gorąco zapraszam na prezentację!

Symbol	MAP22040	Symbol SWO	395574
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	95 000 PLN	Cena w EURO	20 140 €
Cena w USD	21 252 $	Cena za m2	32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	KUNOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 004 m²	Szerokość działki (mb.)	75
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Nr Licencji	20612

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**