

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84 m², pow. działki: 300 m²,

DOŁUJE

Cena **599 000** zł



Dołuje nowa inwestycja. Dwa miejsca postojowe w cenie mieszkania. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia całkowita 84m², / użytkowa 77,5m². Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej. Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon (22,9m²) z aneksem kuchennym, WC (3,4m²), sypialnia 8,2m² i przedsionkiem. Z salonu, wyjście na ogród poprzez taras.

Piętro; - trzy pokoje 8; 7,6; 9m², łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Ogrzewanie podłogowe.

Działka o powierzchni ok. 300m².

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton B25

- izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit

- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany:

- izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit

- ściany nośne i działowe silka

- stropy żelbetowe z betonu B25

- styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy

Dach;

- więźba dachowa, więzary z atestowanego drewna

- dachówka ceramiczna

- docieplenie dachu wełną o grubości 25cm

Okna;

- okna trzyszybowe, ciepły montaż

Wewnątrz

- styropian posadzkowy 10 cm

- piec gazowy dwuobiegowy

- instalacja elektryczna

- okablowanie pod instalację alarmową i telewizyjną

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa ocynkowana, dojścia do budynków utwardzone, opaski wokół budynku.

W pobliżu las, tereny do rekreacji.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje inwestycji. Planowany koniec budowy do końca lata 2021 roku. Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	130 762 €
Cena w USD	153 703 \$	Cena za m2	7 131 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	84 m²	Powierzchnia działki	300 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Taras	JEST	Nr Licencji	14017



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**