Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194 m^2, pow. działki: 900 m^2, MIERZYN

Cena **1 690 000** zł

Oferujemy na sprzedaż komfortowy, atrakcyjny dom wolnostojący , położony na prywatnym, zamkniętym osiedlu, posadowionym na dużej działce ok 900mkw w Mierzynie .
Dom wybudowany został w 2007 roku z materiałów wysokiej klasy z dużą dbałością o każdy szczegóły. Idealne położenie pozwala na odpoczynek od miejskiego zgiełku w przepięknym i zadbanym ogrodzie oraz na tarasie -25mkw , wśród kwiatów i zieleni .
Dom usytuowany przy cichej osiedlowej uliczce a jednoczenie blisko cała infrastruktura: szkoła, przedszkola, kościół,biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych a odległość 200m do przystanku komunikacji miejskiej umożliwia szybki dojazd do Centrum Szczecina i innych dzielnic miasta. Powierzchnia użytkowa domu wynosi -159,9mkw.
Na parterze znajduje się salon z kominkiem i częścią jadalną ok.40mkw,z salonu wyjście na duży taras wkomponowany w ogród, osobna kuchnia w nowoczesnej zabudowie ,dobrze wyposażona , łazienka z prysznicem, oraz pomieszczenie gospodarcze -pralnia , kotłownia.
Na piętro prowadzą solidne dębowe schody. Do dyspozycji są 3 sypialnie, dwie posiadają duże osobne garderoby w zabudowie. Na piętrze znajduje się również duża łazienka z wanną, prysznicem wyposażonym w miejsce do siedzenia, wc, bidetem i dwoma umywalkami.
Do posesji przynależy ładnie zagospodarowany ogród z automatycznym nawadnianiem sterowanym komputerowo. Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem. Praktycznie zagospodarowany, z ciekawymi nasadzeniami. Posesja jest w całości ogrodzona, do garażu jednostanowiskowego znajdującego się w bryle budynku, prowadzi brama sterowana automatycznie, Na podjeździe jest miejsce na drugie auto.
Dom jest ogrzewany piecem gazowym 2-biegowym Buderus, na zewnątrz znajduje się drewutnia i pomieszczenie gospodarcze. Dom posiada system alarmowy.
Skumulowanie w jednym miejscu tylu atutów : lokalizacja w trzech aspektach(blisko centrum, zamknięte osiedle, zaciszny kącik osiedla), standard wykończenia sprawia iż oferta jest godna polecenia dla osób ceniących sobie ciszę i komfort.
Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

Symbol	ELD21083	Symbol SWO	395646
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 690 000 PLN	Cena w EURO	366 730 €
Cena w USD	430 443 $	Cena za m2	8 711 PLN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	194 m²	Powierzchnia działki	900 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	160 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2714

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**