Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 286 m$^2$, pow. działki: 722 m$^2$, MIERZYN

## Cena **989 000** zł

Dom wolnostojący zlokalizowany w rewelacyjnym punkcie Mierzyna. Wybudowany w 1998r. Materiał-czerwona cegła, ocieplenie 15 cm wełną mineralną, na zewnątrz cegła. Poddasze nieużytkowe, strop ocieplony 25 cm wełną mineralną. Dom bardzo ciepły, składa się z następujących pomieszczeń: Parter-przestronny salon o powierzchni ok. 30m2 z przejściem do dużej kuchni (blisko 22m2) zamykanej drzwiami przesuwnymi. Pozostałe pokoje o pow. 13-18m2 m2, sypialnia 15,5m2 z przejściem do pokoju kąpielowego z wanną i kabiną prysznicową. Ponadto dodatkowo łazienka z kabiną prysznicową z wejściem z przedpokoju. Przyziemie zagospodarowane- pralnia, pokoje, łazienka, kotłownia, garaż dwustanowiskowy w którym oprócz dwóch samochodów mieszczą się motory, rowery, itp. Pomieszczenia piwniczne wysokie. Okna pcv. Ogrzewanie gazowe-piec Viessmann z zasobnikiem 350l. Dodatkowo kolektory do ogrzewania wody. Do podlewania ogrodu służy hydrofor do wody ze studni która zbiera deszczówkę, ponadto rozprowadzony drenaż rozsączający po całym ogrodzie, który jednocześnie nawadnia rośliny i zabezpiecza przed zalaniem. Bardzo dobra lokalizacja-w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, basen, punkty użyteczności publicznej. Wydanie nieruchomości-październik br.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SCN22354 | Symbol SWO | 395649 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 989 000 PLN | Cena w EURO | 215 701 € |
| Cena w USD | 252 096 $ | Cena za m2 | 3 458 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | MIERZYN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 286 m² | Powierzchnia działki | 722 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Powierzchnia użytkowa | 145 m² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY |
| Rok budowy | 1998 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | Z OKNEM |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Liczba pokoi | 6 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1 | Źródło c.w. | SOLAR |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj okien | PCV | Rodzaj ogrodzenia | JEST |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Nr Licencji | 9391 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**