



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m², pow. działki: 805 m²,

CHOSZCZNO

Cena **150 000** zł



**Potrzebujesz odpocząć od zgiełku miasta? Chciałbyś móc rano wypić kawę na świeżym powietrzu?
Potrzebujesz ciszy i spokoju? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie połowa bliźniaka o powierzchni 63 m2 znajdująca się na działce 805 m2 w malowniczej miejscowości 12 km od Choszczna!!!!

Układ nieruchomości:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- kotłownia/spizarnia

- kuchnia
- 2 pokoje

- łazienka z WC

I Piętro:

- hol
- pokój z wyjściem na taras

Dom do kapitalnego remontu. Całość podpiwniczona. Dach pokryty dachówką karpiówką. Okna wymienione na PCV. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Centralne ogrzewanie z pieca na węgiel i drzewo. Pokoje przestronne i rozkładowe. Dodatkowo na piętrze znajduje się jeszcze jedno pomieszczenie, które można przerobić na garderobę, schowek lub powiększyć pokój - wszystko według potrzeb i pomysłu nowego nabywcy :). Na działce znajdują się chlewiki murowane o powierzchni 24 m2, które można przerobić na garaż oraz szopki

drewniane. Całość posesji ogrodzona z licznymi nasadzeniami drzew owocowych. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 289,55 zł.

Niewątpliwym atutem jest położenie nieruchomości oraz ogromny potencjał!!! W miejscowości 2 jeziora, sklep, szkoła, kościół, placówka pocztowa, las. **Raj dla grzybiarzy i wędkarzy!!!**

Lubisz przebywać na łonie natury? Zawsze marzyłeś, żeby mieszkać nad jeziorem? Znalazłeś idealną ofertę!!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	HES26474	Symbol SWO	395666
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000 PLN	Cena w EURO	31 845 €
Cena w USD	33 420 \$	Cena za m2	2 381 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	CHOSZCZEŃSKI	Gmina	CHOSZCZNO
Miejscowość	CHOSZCZNO	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Powierzchnia działki	805 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	63 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1968	Standard	DOBRY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**