



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 236 m², pow. działki: 544 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **1 500 000** zł



Na sprzedaż klimatyczny dom wolnostojący z pięknym, zadbanym ogrodem z licznymi nasadzeniami.

Dom został wybudowany w 1985 roku, a generalny remont przeprowadzono 8 lat temu. Zostały wymienione wszystkie instalacje elektryczne, wodne, gazowe, zamontowano nowy piec dwusystemowy. Dach został wymieniony i zabezpieczony czterowarstwową papą termoizolacyjną. Budynek został ocieplony, odnowiona elewacja, zamontowano nowe rynny, podłogi, ściany oraz okna.

Całkowita powierzchnia domu wynosi 236 m², w skład tej powierzchni wchodzi również garaż jedno stanowiskowy.

Część dzienna znajduje się na 1. piętrze. W jej skład wchodzi wiatrołap, kuchnia z wyjściem na część jadalnianą oraz imponujący salon. Wyjątkowy charakter salonu tworzy wysokie, drewniane sklepienie, kominek oraz duże okna balkonowe, które prowadzą na urokliwy taras. Na tarasie zamontowana elektrycznie sterowana markiza. Spędzając czas w ogrodzie mamy poczucie komfortu, który tworzą liczne, wysokie nasadzenia odgradzające naszą przestrzeń od sąsiadów.

Na tym poziomie znajdują się również 3 pokoje, aktualnie zagospodarowane na gabinet, sypialnię małżeńską oraz garderobę. Dodatkowo toaleta dla gości oraz łazienka z wanną.

Na parterze znajdują się siłownia, salon z kominkiem, mniejsza toaleta, warsztat, pomieszczenie gospodarcze oraz garaż.

Dodatkową przestrzeń gospodarczą można zagospodarować na poddaszu.

Na podłogach deski, okna i drzwi drewniane. Użyte materiały nadają niepowtarzalny charakter wnętrza.

Okolicę stanowią domki jednorodzinne. W niewielkiej odległości sklepy, przystanek autobusowy, apteka, przedszkole.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol

INH21122

Symbol SWO

395669

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	326 850 €
Cena w USD	383 850 \$	Cena za m2	6 356 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	236 m²
Powierzchnia działki	544 m²	Powierzchnia użytkowa	236 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**