Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m$^2$,
## SZCZECIN, GUMIEŃCE
## Cena **470 000** zł

Dwa rozkładowe pokoje, kuchnia, łazienka, powierzchnia 54,41m2.
Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka, korytarz. Łazienka z kabiną natryskową, umywalką i WC. Ściany w glazurze na podłodze terakota.
Kuchnia z meblami w cenie mieszkania, na podłodze terakota, ściany w glazurze.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z sieci miejskiej, umowa z SEC.
Okna PCV. W pokojach na podłodze deska barlinecka, ściany gładzone i pomalowane.
Drzwi wejściowe antywłamaniowe.
Czynsz 380zł. razem z funduszem remontowym, wywozem śmieci itp.
Budynek zadbany, czysty, domofon.
Nowoczesna winda.
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, przedszkole, szkoły, sklepy.
Zagospodarowane zielone osiedle.
Miejsca parkingowe ogólnodostępne przed blokiem.
Kilka minut spacerem do centrum handlowego Ster.
Możliwość dokupienia miejsca postojowego o powierzchni 13,8m2 wraz z komórką lokatorską ( 3,78m2), w podziemiu budynku, w cenie 50000zł. Szybki dojazd do centrum. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | ELT31288 | Symbol SWO | 395699 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 470 000 PLN | Cena w EURO | 102 460 € |
| Cena w USD | 121 730 $ | Cena za m2 | 8 638 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE | Powierzchnia całkowita | 54 m² |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku | NISKI BLOK |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rok budowy | 2009 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Liczba pokoi | 2 |
| Piętro | 2 | Liczba pięter [wliczając parter] | 4 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Rodzaj okien | PCV |
| Garaż | JEST | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 14017 | | |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**