Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m^2, pow. działki: 72 m^2, BEZRZECZE

Cena **706 000** zł



Na sprzedaż dom w cenie mieszkania o powierzchni 110,63m2 w zabudowie bliźniaczej w zielonej okolicy na Bezrzeczu.
Na powierzchnię domu składa się:
parter - salon z jadalnią 33,29 m², aneks kuchenny 8,45 m², wiatrołap 4,37 m², łazienka 1,65 m², pomieszczenie gospodarcze 2,77 m²,
na piętrze znajduje się: sypialnia 12,25 m², pokój 13,64 m², pokój 11,54 m², łazienka 10,02 m², korytarz ze schodami 8,46 m².
Do nieruchomości przynależy ogród z tarasem o pow. ok. 72m².

Niewątpliwymi atutami tej oferty są:
- możliwość aranżacji kuchni w formie zamkniętej lub otwartej
- estetyka wnętrza - brak słupów i podciągów wewnątrz
- brak ścian nośnych wewnątrz budynku – możliwość dowolnej zmiany układu ścian działowych.
- jasne pomieszczenia - więcej światła dziennego dzięki dużym oknom w pokojach i w salonie
- rolety zewnętrzne na parterze – sterowane elektrycznie
- drzwi wejściowe energooszczędne firmy Gerda z ciepłą ościeżnicą i progiem, system jednego klucza
- ciepły dom - ocieplenie budynku spełnia wymagania przepisów, które obowiązują nowe domy od 2021r.
- duży 20m² strych na poddaszu - wykonana podłoga i schody strychowe
- wygospodarowane duże pomieszczenie gospodarcze na parterze
- dwa miejsca postojowe dla każdego segmentu

Atrakcyjna lokalizacja
- ciche sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- zielone tereny w okolicy, niedaleko do jeziora Głębokiego
- w odległości 900 - 1200 m - autobus miejski, sklepy, apteki, przychodnie, restauracje, przedszkole, szkoła, boiska
- działka oraz posadowienie domu - najwyżej w stosunku do domów w okolicy.

Wydanie luty 2022

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	16/11140/ODS	Symbol SWO	395701
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.09.2021	Cena	706 000 PLN
Cena w EURO	153 908 €	Cena w USD	182 854 $
Cena za m2	6 382 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	111 m²
Powierzchnia działki	72 m²	Powierzchnia użytkowa	111 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**