

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 500** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 77m2 zlokalizowana na drugim piętrze w nowoczesnym budynku z pięknym widokiem na Wały Chrobrego.

Budynek powstały w 2016 roku składający się z 6 pięter, przeszklony, utrzymany w nowoczesnej architekturze.

Na powierzchnię składa się :

- pomieszczenie open space / sala biurowa 59m2
- silent room 2m2
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem i toaletą
- przedpokój

Ogrzewanie oraz chłodzenie umożliwiają klimakonwektory. Ciepła woda doprowadzona dzięki dwufunkcyjnej pompie ciepła oraz przyłączem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Podłoga techniczna podniesiona, pokryta wykładziną. Rozprowadzone media w podniesionej podłodze - c.o., wentylacja, klimatyzacja, klimatyzacja, elektryczność, teleinformatyka.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna. Przyłącze światłowodowe. Oświetlenie nasufitowe.

Ochrona obiektu z kontrolą dostępu. Całodobowy wstęp do obiektu 7 dni w tygodniu.

Kwota najmu 6500 zł + woda i energia według zużycia.

Tuż przy budynku znajduje się lokal gastronomiczny.

Cały obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Doskonała lokalizacja i nowoczesna architektura czynią ofertę bardzo wyjątkową !

Cena do negocjacji.

Wyłącznie.

Serdecznie zapraszam !



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	ELT31352	Symbol SWO	396659
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 396 €
Cena w USD	1 464 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Świętosławy Storrady
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	SZKŁO	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	26625



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**