Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m^2,
SZCZECIN, MAJOWE

Cena **470 000** zł

Lokal użytkowy o pow. 100 m2 zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. Znajduje się na parterze bloku mieszkalnego.
Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych/usługowych o pow. 46,4 m2, 16,3 m2, 4,95 m2, 4,95 m2 (bez okna), korytarza o pow. 7,94 m2, toalety o pow. 3,32 m2, pomieszczenia socjalnego o pow. 2,2 m2 i piwnicy o pow. 15 m2. Na podłodze terakota, ściany częściowo w gładzi, częściowo położono tynki strukturalne, sufit wyłożony płytami typu termatex. Posiada duże witryny (stolarka okienna aluminiowa) zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, wejście z ulicy, drugie wejście od tyłu budynku. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, możliwość ogrzewania z sieci miejskiej.
Lokal idealnie się nadaje na biuro, kancelarie, gabinet kosmetyczny, gabinet medyczny lub punkt usługowy.
Czynsz administracyjny 670 zł. zawiera koszty eksploatacyjne, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, fundusz remontowy, utrzymanie czystości i konserwacja zieleni.

Symbol	LGR21515	Symbol SWO	396953
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	470 000 PLN
Cena w EURO	103 823 €	Cena w USD	118 393 $
Cena za m2	4 688 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Powierzchnia całkowita	100 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Nr Licencji	24660		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**