

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 900** zł



Przestronny, rewelacyjnie usytuowany lokal użytkowy, w samym centrum, przy Placu Grunwaldzkim, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych. Wejście bezpośrednio z ulicy (bez schodków), duże witryny - bardzo dobra ekspozycja.

Na całkowitą powierzchnię lokalu 71m2 składa się: sala sprzedaży o powierzchni 45m2, zaplecze biurowe 8m2, magazyn 10m2 oraz zaplecze socjalne 9m2 z toaletą i aneksem kuchennym. Lokal posiada drugie wejście od strony podwórza (możliwość rozładunku towaru). Ogrzewanie gazowe sterowane elektronicznie. Lokal doskonale nadaje się na działalność handlową, gastronomiczną, usługową a także biurową. Zgoda na sprzedaż alkoholu. Całkowite bezpieczeństwo gwarantuje system alarmowy a z tyłu lokalu kraty w oknach. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe, w pobliżu wiele lokali handlowych i usługowych. Zapraszam na prezentację.

Symbol	PRE20742	Symbol SWO	396969
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	826 €
Cena w USD	924 \$	Czynsz ofertowy	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	gen. Ludomiła Rayskiego
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	4616		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**