

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 112 m²,
STARGARD, CENTRUM
Cena **450 000** zł



Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Stargardu.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 111,87 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- biuro,
- 4 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia,
- schowek,
- wc,
- łazienka,
- korytarz.

Dodatkowo 3 pomieszczenia w przyziemiu: kotłownia i 2 piwnice.

Lokal posiada dwa wejścia od klatki schodowej i od frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.

Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Nieruchomość wyposażona w alarm oraz klimatyzację.

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.

Budynek odrestaurowany, dach po remoncie.

Lokal posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych, wózków.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego.

Czynsz wynosi około 580 zł (w tym fundusz remontowy, ubezpieczenie, administrowanie lokalem i koszty eksploatacyjne).

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol ELT31384

Symbol SWO

397058

Rodzaj nieruchomości

LOKAL

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000 PLN	Cena w EURO	94 275 €
Cena w USD	94 680 \$	Cena za m2	4 023 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	112 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24924



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**