



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 347 m², pow. działki: 910 m²,

MIERZYN

Cena **2 099 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, unikatowy dom wolnostojący z przestronnym i funkcjonalnym rozkładem, w bliskim sąsiedztwie szkoły i nowego przedszkola na Mierzynie.

Nieruchomość została zaprojektowana z ogromną dbałością o estetyczne i logiczne rozplanowanie płynności wewnątrz i wygodę użytkownika.

Na powierzchni 347 m² składają się :

Parter:

- przestronny salon z jadalnią o pow. 39m² połączony z otwartą kuchnią o pow. 16m². Z salonu mamy wyjście na taras o pow. ok. 40m².
- przy kuchni znajduje się spiżarnia o pow. 4,5m²
- pokój gościnny o pow. 23,82 m² z wyjściem na własny taras o pow. ok 8m²
- gabinet o pow. 11,45m²
- łazienka o pow. 6,4 m²
- garderoba o pow. 4,24 m²
- pom. techniczne o pow. 4m²
- garaż dwustanowiskowy o pow. 36,12m²
- korytarze
- hall
- wiatrołap

Piętro:

- sypialnia główna o pow. 28,5 m² z prywatnym tarasem o pow. 36m², własną łazienką o pow. 14m² i garderobą o pow. 11,5m²
- sypialnie dzieci o pow. 22,9m² i 23,2m² jedna z loggią o pow. 7m², połączone łazienką o pow. 9m².
- garderoba o pow. 8,8m²
- pralnia o pow. 6,82m²
- hol o pow. 27 m² z wyjściem na loggię o pow. 3,76m²

Nieruchomość wykończona z dbałością o każdy detal, z materiałów najwyższej jakości, dla najbardziej

wymagających klientów.

Dom posiada wszystkie instalacje, mające za zadanie maksymalizować wygodę i redukować zużycie energii.

- ściany nośne 24cm, ocieplone styropianem grafitowym 20cm
- ogrzewanie podłogowe na każdej kondygnacji (wraz z garażem), każde pomieszczenie indywidualnie sterowane (wyprowadzona instalacja do podłączenia programatorów).
- piec gazowy Buderus Longmax GB072 (20KW) + plus zasobnik wolnostojący Buderus
- okna PCV , trzyszybowe na profilu Salamander
- rolety zewnętrzne na każdej kondygnacji we wszystkich oknach sterowane elektrycznie (możliwość sterowania telefonem)
- nowoczesny system rekuperacji
- stacja do uzdatniania wody
- tynki cementowo-wapienne
- balustrady z szybą bezpieczną

- rozbudowany i zaawansowany układ elektryki,
- okablowanie pod system alarmowy (z dwoma miejscami na panele sterujące) i możliwością podłączenia kamer zewnętrznych.
- rozprowadzona instalacja wodna i kanalizacyjna (zgodnie z projektem - rzuty)
- instalacja pod odkurzacz centralny z chowaną rurą w ścianie (bez jednostki)

- na działce zbiornik betonowy na deszczówkę 10 tys. litrów z systemem przelewowym.
- drzwi zewnętrzne firmy Wiśniowski
- brama garażowa segmentowa, na pilota
- podjazd, dojazd do domu, tarasy z płyt betonowych

Wszystkie media : kanalizacja, woda , gaz i prąd.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31388	Symbol SWO	397081
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 099 000 PLN	Cena w EURO	456 742 €
Cena w USD	527 689 \$	Cena za m2	6 049 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	347 m ²	Powierzchnia działki	910 m ²
Szerokość działki (mb.)	26	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	312 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl