

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 13,000 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **3 890 000** zł



Wolnostojący dom położony na działce o powierzchni 1,3 ha z kortem tenisowym i lasem, w administracyjnych granicach miasta Szczecin-Wielgowo-Sławociesze. Cała posiadłość składa się z następujących budynków:

- Budynek mieszkalny, oddany do użytku w 2003 r., o pow. 350 m² -projekt domu autorstwa architekta Andrzeja Popiel.

- Budynek mieszkalny, lata trzydzieste, po remoncie, pow. 80 m²

- Budynek z trzema garażami oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. ok.80 m²

Około 3500 m² powierzchni działki zajmuje trzydziestoletni las.

Na działce znajduje się również pełnowymiarowy kort tenisowy ze ścianą, chatka z bali z kominkiem i stołem bilardowym. Na działce liczne nasadzenia oraz plantacja borówki amerykańskiej oraz maliny. Część trawiasta działki jest koszona przez autonomiczne roboty koszące.

Główny budynek mieszkalny ma 3 kondygnacje :

- piwnica (przyziemie użytkowe) 72 m²
- dwupoziomowy parter 196,5 m²
- poddasze 81,5m²

Na parterze znajdują się : salon o pow. 56m² (wysokość pomieszczenia 4,80m), hol 15m², kuchnia 24m² z wyspą i jadalnią, spiżarnia 5m², pokój- gabinet 12m², łazienka 6m², przedsionek 5m². Podłogi na parterze są wykonane z włoskich gresów. Kominek wg. projektu znanej artystki wykonany z marmuru i kafli ceramicznych, wypalanych w pracowni ceramiki.

Wyższy poziom to 3 sypialnie : 22m², 14m², 12m², pokój kąpielowy o pow. 12m², aneks dobrze oświetlony do czytania 12m² , łącznik komunikacyjny. Łazienka wykończona marmurem, armatura IDEAL STANDARD.

Poddasze to 2 sypialnie : 22m² i 24m², salonik 26m², łazienka 10m².

Wszystkie wykończenia drewniane- listwy, karnisze, schody i inne są wykonane z drewna egzotycznego. Parapety z marmuru.

W przyziemiu znajdują się : pomieszczenie z jacuzzi i wyjściem do ogrodu, kotłownia, pralnia, 2 pokoje gospodarcze (robocza kuchnia), zimna piwnica .

Dom jest zbudowany i wykończony najwyższej jakości materiałami, ściany zewnętrzne z dwóch warstw ceramicznych MAX-ów, pomiędzy nimi dwie warstwy wełny mineralnej. Na zewnątrz specjalny odporny tynk. Stropy ceramiczne Ackermana, okna WELET, dachówka BRAAS.

Pomieszczenia, w których znajdują się podłogi kamienne mają również ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie gazowe(z sieci), woda z wodociągów oraz wydajna, własna studnia głębinowa i kompletna stacja uzdatniania wody, kanalizacja.

Dom posiada taras 40m² i werandę – ogród zimowy ok. 26m².



Dojazd drogą asfaltową.

W odległości 1km znajduje się mała plaża z miejscem do kąpieli.

Brak opłat za podatek od działki.

CENA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 855 000 Euro (WALUTA EURO SŁUŻY DO WYLICZENIA KWOTY W PLN),
jest możliwość odłączenia części działki z mniejszym budynkiem, wtedy cena spadnie o 75 000 Euro,
ewentualnie inne opcje podziału.

Symbol	SCN22376	Symbol SWO	397143
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 890 000 PLN	Cena w EURO	864 747 €
Cena w USD	934 378 \$	Cena za m2	7 780 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	350 m ²
Powierzchnia działki	13 000 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9391		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**