



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 580 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **259 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom całoroczny o powierzchni całkowitej 70m2, znajdujący się na terenie działki ROD o powierzchni 580m2, w cichej i malowniczej części miasta. Dom wybudowany od podstaw w 2019 roku z cegły typu "silka", ocieplony styropianem. Okna trzyszybowe. We wszystkich oknach zamontowane ruchome rolety wewnętrzne. Dach ocieplony wełną mineralną. Wewnątrz na parterze znajduje się otwarta przestrzeń, z której można wydzielić dwa pokoje. Znajduje się tam kuchnia z wyposażeniem tj. lodówka, piekarnik, palnik elektryczny, okap - w cenie nieruchomości. Na dolnej kondygnacji znajduje się także łazienka z WC.

Mieszkanie ogrzewane za pomocą elektrycznych klimatyzatorów sterowanych pilotem. Z parteru wyjście na taras wyłożony płytkami. Wejście na drugi poziom schodami drewnianymi. Na drugim poziomie znajduje się duża wolna przestrzeń ok. 28m2 aktualnie użytkowana jako sypialnia z wanną ;-)

Dom posiada zbiornik - szambo o pojemności 6000l. Teren działki oświetlany jest trzema ledowymi lampami sterowanymi pilotem. Na terenie działki znajduje się dodatkowy domek o powierzchni ok. 18m2, który aktualnie pełni rolę schowka na narzędzia jednakże istnieje możliwość przerobienia go na np domek dla gości itp. Do tego budynku doprowadzona jest energia. Jest on ocieplony i posiada zamontowany klimatyzator.

Działka całkowicie ogrodzona płotem metalowym.

Utrzymanie nieruchomości to opłata dla ROD w wysokości ok. 500zł / rocznie oraz media wg. zużycia + wywóz szamba ok. 180zł/2 miesiące.

Bardzo ciekawa nieruchomość, w cichym i spokojnym miejscu Szczecina.

Zapraszamy na prezentację.

Więcej ofert znajdziesz na naszej stronie [www](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl).

Symbol	DAN20076	Symbol SWO	397163
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000 PLN	Cena w EURO	55 866 €
Cena w USD	63 947 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GOŁĘCINO	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia działki	580 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rok budowy	2019	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	26007



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**