

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **990 000** zł



Przedstawiamy ofertę domów w zabudowie bliźniaczej.

Każdy lubi się chwalić, a więc my zacznijemy od tego czym wyróżnia się nasza inwestycja.

Zadbaliśmy o to, aby domy były energooszczędne i ciepłe, dlatego do ich budowy wybraliśmy bloczki Ytong Energy+ o grubości 36,5 cm, dzięki czemu zużycie energii do ogrzania znacząco zmaleje.

Stolarka okienna PCV została wykonana z jednego z najlepszych profili na rynku VEKA soft line 82mm. Pakiet trzyszybowy z ciepłą ramką w kolorze antracyt jednostronny zewnątrz, jest to kolejny element, który zwiększy energooszczędność lokalu. Jako nowość wprowadziliśmy dodatkowe zabezpieczenie szczelinowe wewnątrz-profilowe, pozwalające zaoszczędzić czas podczas mycia okien. Dzięki licznym oknom połaciowym i fasadowym zapewniamy dużą ilość światła dziennego, co oczywiście również przełoży się na komfort mieszkańców oraz energooszczędność budynku. Wszystkie nadproża, nadciągi, wińce, stropy zostały wyizolowane od zewnętrznej strony styrodurem XPS co zapewni dodatkową izolację cieplną tych elementów. Ocieplenie dachu wełną mineralną dwuwarstwowo na przemian, pozwoli pozbyć się niepotrzebnych mostów termicznych w połaci dachu, co wpłynie korzystnie na utrzymanie ciepła. W inwestycji przewidzieliśmy ogrzewanie gazowe, dodatkowo każda połówka domu ma wyprowadzony kabel zasilający z rozdzielni na dach tak, aby każdy w przyszłości miał możliwość założenia paneli fotowoltaicznych bez dodatkowego kładzenia kabli. Materiały i elementy użyte przy tej inwestycji zapewnią mniejszą utratę ciepła, a co za tym idzie mniejszą wysokość rachunków za energię, a latem pomogą cieszyć się przyjemnym chłodem bez potrzeby stosowania klimatyzacji.

Przewód spalinowy przystosowany do montażu kominka, pozwoli na mile spędzone chwile w rodzinnym gronie, przy domowym ogniu w zimowe dni, co na pewno wpłynie na więzi rodzinne i miłą atmosferę.

Przestronne pomieszczenia zapewniają większy komfort. Więźba dachowa została wykonana metodą tradycyjną, dzięki czemu istnieje możliwość adaptacji dodatkowego pomieszczenia nad stropem poddasza.

Przestrzeń idealnie będzie nadawała się na salę zabaw lub gabinet.

Dzięki podwójnej ścianie między budynkami, wyciszonej dodatkowym styropianem grubości 10 cm (jest to tak zwana ściana dylatacyjna) zapewniony zostanie komfort akustyczny jak w domu jednorodzinnym.

Domy zlokalizowane na ulicy Jerzego w Mierzynie. Okolica, którą wybraliśmy dla naszej inwestycji, jest idealna dla rodziny, bliskość jednej z najlepszych szkół w okolicy oraz przedszkoli, daje możliwość swobodnego i łatwego odwiezienia dziecka bez konieczności stania w korkach. Lokalizacja obfituje w miejsca dla osób o różnych preferencjach – chociażby dla sympatyków sportu. Tutaj możemy wskazać obiekt sportowy "Mierzynianka". Innym atutem jest bliskość galerii handlowej "Ster" – praktyczne i przyjemne zarazem, jeśli chodzi o miłośników zakupów. Natomiast Castorama jest idealnym punktem dla majsterkowiczów, którzy nie będą musieli ruszać w długie podróże na poszukiwanie idealnego śrubokrętu! W sąsiedztwie mamy też zapewnioną strefę relaksu – basen oraz liczne salony kosmetyczne. W sam raz na odpoczynek po ciężkim dniu pracy.

Przy wyborze domu zwracamy uwagę na różne elementy. Najczęściej na jego powierzchnię, wygląd, położenie, cenę oraz ekonomię użytkowania.

Dlatego tworząc dla Państwa, domy pomyśleliśmy nie tylko o tym, stawiamy również na bezpieczeństwo – chociażby ze względu na lokalizację, która znajduje się w odpowiedniej odległości od arterii ruchu, co zapewnia również ciche otoczenie.

Niezwykle ciekawa architektura budynku i wewnątrz sprawia, że każdy – zarówno wymagający i kreatywny, jak i bardziej tradycyjny mieszkaniec będzie w stanie stworzyć dla siebie miejsce idealne. Wnętrze stworzone i przemyślane, aby zapewnić komfort i wygodę rodzinie, 4 sypialne dają komfort rodzicom i dzieciom.

Przestrzeń wspólna w postaci salonu o powierzchni 46m<sup>2</sup> daje możliwość spędzania wspólnego czasu.

Duża działka o powierzchni 500m<sup>2</sup> i świetne położenie względem stron Świata daje możliwość cieszenia się rodziną w przyjemnym zaciszu ogrodu.

Na całkowitą powierzchnię 165,9m<sup>2</sup> domu składa się:

Parter;

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 46m<sup>2</sup>;

Łazienka 3,1m<sup>2</sup>;

Pralnia/kotłownia 3,5m<sup>2</sup>;

Schówek 1,2m<sup>2</sup>;

Klatka schodowa 2,1m<sup>2</sup>;

Korytarz 11m<sup>2</sup>;

Garaż 20,3m<sup>2</sup>;

razem 87,2m<sup>2</sup> ;

Poddasze;

Klatka schodowa 4,5m<sup>2</sup>;

Pokój 11,7m<sup>2</sup>;

Pokój 15,5m<sup>2</sup>;

Pokój 16,8m<sup>2</sup>;

Łazienka 5,9m<sup>2</sup>;

Korytarz 6,5m<sup>2</sup>;

razem 78,7m<sup>2</sup>.

Inwestycja w wysokim standardzie deweloperskim, skontaktuj się z nami, a prześlemy Ci pełną specyfikację standardu deweloperskiego.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	ATL02002	Symbol SWO	397187
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	2022-01-31	Cena	990 000 PLN
Cena w EURO	215 226 €	Cena w USD	252 054 \$
Cena za m2	5 967 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	166 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	166 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6836		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com