



LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia lokal położony w ścisłym centrum miasta nadający się pod każdą działalność-świetna lokalizacja nadająca się pod wiele branż również gastronomię .

Lokal położony jest w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych , przejścia dla pieszych , komunikacji miejskiej , itd.

W najbliższym sąsiedztwie jedynie lokale użytkowe, usługowo - handlowe.

Lokal posiada duże witryny,które umożliwiają umieszczenie na nich nośników reklamowych.

Ogrzewanie gazowe indywidualne.

Bezpośrednie wejście z ulicy, sala sprzedaży ok. 75m² , zaplecze socjalne z wc ok. 5m².

Czynsz najmu 3500zł+VAT+czynsz do wspólnoty ok. 250zł ,kaucja jednomiesięczna+media.

Wolne od 1. 11.21r.

Polecam i zapraszam!

Symbol	KOM31729	Symbol SWO	397234
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500 PLN	Cena w EURO	745 €
Cena w USD	841 \$	Czynsz ofertowy	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	80 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Nr Licencji	2531





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**