

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 140 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **13 500** zł



Na wynajem duży lokal użytkowy położony w centrum Świnoujścia.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu liczne punkty usługowe i sklepy, budynek w pierwszej linii od ulicy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowym, biurowym lub medycznym. Usytuowana jest na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,14 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- zaplecze,
- biuro,
- 3 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- korytarz.

Lokal posiada dwa wejścia z boku budynku oraz od frontu, bezpośrednie wejście z ulicy, duża przeszklona witryna.

Lokal posiada rampę ułatwiającą wyładunek towarów.

Nieruchomość wyposażona w klimatyzację oraz alarm.

Nieruchomość o dużym potencjale aranżacyjnym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 13 500 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31398	Symbol SWO	397239
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 500 PLN	Cena w EURO	3 131 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	3 382 \$	Czynsz ofertowy	13 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24924



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**