

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **535 000** zł



Lokal na parterze z dużą witryną. Doskonała lokalizacja w centrum Szczecina w pobliżu Placu Grunwaldzkiego. Wejście bezpośrednio z ulicy. Na powierzchnię 89,7 m² składają się duża sala sprzedaży 56,5 m² oraz pomieszczenie socjalne z toaletą, biuro i osobna toaleta. Duże witryny i wejście bezpośrednio z ulicy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Na podłogach terakota. Możliwe szybkie wydanie lokalu. Istnieje możliwość kupna razem z drugim lokalem ok 56 m², znajdującym się w przyziemiu bezpośrednio pod lokalem, (obecnie wynajęty)
Lokal nadaje się zarówno na sklep, gabinety jak też na biura lub inną działalność.
Czynsz do zarządcy 280 zł

Symbol	PAT21065	Symbol SWO	397246
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	535 000 PLN	Cena w EURO	116 898 €
Cena w USD	135 783 \$	Cena za m ²	6 176 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	87 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Klimatyzacja

JEST

Nr Licencji

6144



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**