

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 376 m², pow. działki: 544 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **999 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący położony w Szczecinie na osiedlu Słonecznym. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z prawą i lewobrzeżną częścią Szczecina. W okolicy liczne szkoły, sklepy, centra handlowe (Outlet Park, Selgros itp.) i Szpital Zdroje.

Dom znajduje się na działce o pow. 544m², powierzchnia użytkowa całego domu wynosi 251m². Do nieruchomości przynależy garaż nad którym znajduje się duży taras.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt, iż można wyodrębnić z każdej kondygnacji osobne mieszkania lub lokale usługowe. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza również rozbudowę istniejącego budynku zgodnie z prawem budowlanym.

Nieruchomość składa się z 3 kondygnacji:

- piwnica (3 pokoje, łazienka i pom. gospodarcze) połączona z garażem który wyposażony jest w kanał
- parter (4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) z wyjściem na duży taras
- I piętro (4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój)

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON38928	Symbol SWO	397254
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	217 382 €
Cena w USD	251 149 \$	Cena za m2	2 656 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	376 m ²
Powierzchnia działki	544 m ²	Powierzchnia użytkowa	251 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	11681		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com