

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280 m<sup>2</sup>, pow. działki: 627 m<sup>2</sup>,

OSTOJA

Cena **1 950 000** zł



Zapraszam do zakupu pięknego domu urządzonego w stylu amerykańskim, zbudowanego z wielką dbałością o każdy szczegół. Dom zbudowany w 2000 roku, został rozbudowany w roku 2004 o dodatkową oranżerię oraz część rekreacyjną, w której znajduje się salka do ćwiczeń fitness, sauna, prysznic, miejsce do wypoczynku z pięknym widokiem na ogród. Dom znajduje się na pograniczu dzielnicy Szczecina -Gumieniec i Ostoi.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 627 m<sup>2</sup> z widokiem na uroczy staw. Zbudowany z dobrej jakości materiałów, a przede wszystkim funkcjonalny może zaspokoić najbardziej wymagających klientów.

Działka jest ogrodzona, obsadzona ciekawymi krzewami oraz roślinami, do ogrodu jest osobne wejście dla ogrodnika, tak, aby nie przechodzić przez posesję. Przed budynkiem znajduje się dodatkowy podjazd dla dwóch aut oraz ogromny 3- stanowiskowy garaż z dodatkową letnią kuchnią, którą można wykorzystać w celu przygotowywania zimowych zapasów. W przedsiionku domu znajduje się niezwykle funkcjonalna szatnia, gdzie można schować wszystkie okrycia wierzchnie, buty, torby itp.

Dom posiada 3 poziomy: na parterze przestronny salon z otwartą kuchnią oraz jadalnią, łazienką dla gości.

Uroczy kominek pozwala na miłe spędzanie czasu w chłodne dni. Kuchnia zabudowana wraz ze sprzętem AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka, okap, ciekawie prezentuje się również oryginalna amerykańska kuchnia do gotowania. Na pierwszym poziomie są 3 rozkładowe pokoje. Jeden z nich to gabinet, drugi ogromna sypialnia z przestronną łazienką, właściwie pokojem kąpielowym. Trzeci to dodatkowy pokój. Wszystkie pokoje zostały odświeżone, pomalowane piękną złamaną bielą. Gabinet posiada niespodziankę - designerską, kultową lampę Campari Light - z dziesięcioma prawdziwymi butelkami Campari Soda. Na kolejnym poziomie urządzono osobny pokój z małą kameralną kuchnią oraz łazienką i okrągłym łóżkiem. W aranżacji uwzględniono zabudowy, gdzie znajdzie się miejsce na wszystkie rzeczy.

Dom posiada 3 poziomy: na parterze przestronny salon z otwartą kuchnią oraz jadalnią, łazienką dla gości.

Uroczy kominek pozwala na miłe spędzanie czasu w chłodne dni. Kuchnia zabudowana wraz ze sprzętem AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka, okap, ciekawie prezentuje się również oryginalna amerykańska kuchnia do gotowania. Na pierwszym poziomie są 3 rozkładowe pokoje. Jeden z nich to gabinet, drugi ogromna sypialnia z przestronną łazienką, właściwie pokojem kąpielowym. Trzeci to dodatkowy pokój. Wszystkie pokoje zostały odświeżone, pomalowane piękną złamaną bielą. Gabinet posiada niespodziankę - designerską, kultową lampę Campari Light - z dziesięcioma prawdziwymi butelkami Campari Soda. Na kolejnym poziomie urządzono osobny pokój z małą kameralną kuchnią oraz łazienką i okrągłym łóżkiem. W aranżacji uwzględniono zabudowy, gdzie znajdzie się miejsce na wszystkie rzeczy.



Symbol	CIE23950	Symbol SWO	397256
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	425 295 €
Cena w USD	491 595 \$	Cena za m2	6 964 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	OSTOJA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	280 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	627 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	280 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10242		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)