



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 173 m², pow. działki: 377 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **730 000** zł



Rewelacyjnie położony dom/bliźniak na Gumieńcach, cicha, spokojna uliczka z dala od uciążliwego ruchu a jednocześnie blisko komunikacji, pętli tramwajowej, wokół szkoły, sklepy, przyjazne otoczenie wśród zieleni i drzew.

Dom na działce 377m² z podjazdem dla samochodów, przedogródkiem, oraz niedużym ale bardzo przyjemnym ogródkiem za domem.

Powierzchnia domu 173m² - dom został rozbudowany w latach 80tych o dodatkowe powierzchnie, dzięki czemu jest bardzo przestronny i można zaaranżować dodatkową powierzchnię na parterze np. na działalność lub wydzielić osobną część np. dla seniora.

Na parterze: mamy 4 pokoje kuchnię, łazienkę oraz garaż w bryle którym można włączyć do powierzchni użytkowej domu - obok domu mamy drugi garaż wolnostojący

Na piętrze: 3 pokoje, kuchnię i łazienkę, z jednego pokoju wyjście na wielki 20m² taras.

Dodatkowo: piwnica ok 20m² oraz strych

Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy, dom ocieplony, dach wymieniony.

Oferta godna uwagi i atrakcyjna ze względu na lokalizację i cenę.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ARK25517	Symbol SWO	397275
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	158 629 €
Cena w USD	185 931 \$	Cena za m ²	4 220 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	173 m ²
Powierzchnia działki	377 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	173 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	5792		



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl