Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 5,122 m^2,
SZCZECIN, GOCŁAW
Cena **89 635** zł

Na wynajem duży obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni około 5122m2.
Obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie w dzielnicy Gocław, w pobliżu Odry i terenów stoczniowych.
Nieruchomość utrzymana i wykończona w wysokim standardzie.

Na powierzchnię użytkową 5122 m2 składają się:
- pomieszczenia magazynowe,
- magazyn wysokiego składowania,
- pomieszczenia socjalne,
- pomieszczenia biurowe,
- pomieszczenia techniczne (serwerownia),
- 2 chłodnie,
- szatnie,
- toalety.

Usytuowanie szatni, toalet oraz pomieszczeń socjalnych w każdej części i na każdym poziomie obiektu zapewnia brak konfliktów komunikacyjnych i możliwość zatrudnienia dużej ilości pracowników.
Wysokość głównych części hali magazynowej do konstrukcji dachu wynosi 6m.
Obiekt posiada 4 rampy, 2 chłodnie, 2 taśmociągi.
W magazynach posadzki niepylące, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych wykładziny PCV lub gres techniczny.
Częściowo oświetlenie wymienione na LED.
Budynek dobrze izolowany, ogrzewany z własnej kotłowni olejowej.
W budynku rozprowadzone instalacje komputerowe i alarmowe z doprowadzeniem do centralnego pomieszczenia serwerowni.
Przy obiekcie place manewrowe dla dostaw oraz parkingi.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 89 635 PLN + należny podatek VAT (23%), dodatkowo koszty eksploatacyjne.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację i niestandardowy typ obiektu.
Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31399	Symbol SWO	397356
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	89 635 PLN	Cena w EURO	20 634 €
Cena w USD	22 247 $	Czynsz ofertowy	89 635 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOCŁAW	Powierzchnia całkowita	5 122 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	24924		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**