

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 9,898 m²,

KOŁCZEWO

Cena **3 199 000** zł



Kołczewo - to mała miejscowość położona na wyspie Wolin, pośród jezior i lasów dla osób pragnących wypocząć od miejskiego zgiełku.

Na sprzedaż oferujemy gospodarstwo agroturystyczne usytuowane na działce o powierzchni 9898 m².

Działka usytuowana jest w bardzo atrakcyjnym miejscu na polanie otoczonej z trzech stron lasami, a z czwartej graniczy bezpośrednio z jeziorem Koprowo o powierzchni 500 hektarów.

W odległości 1000 m od gospodarstwa znajduje się pięknie położona plaża nad Bałtykiem na terenie Wolińskiego Parku Narodowego, do której można dojechać lub dojść w parę minut piechotą.

Na terenie działki znajduje się mini przystań, która połączona jest z jeziorem kanałem, co daje szerokie możliwości uprawiania sportów wodnych.

Na terenie ok.1000 m² znajdują się dwa niezależne domy, domki campingowe oraz miejsce do rozbicia namiotów :

1/ dom wolnostojący wybudowany z cegły, pokryty dachówką

PARTER - to duży salon połączony z jadalnią z kominkiem, prysznic, wc oraz kotłownia.

PIĘTRO - to 6 pokoi, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia.

2/ również dom wolnostojący wybudowany z suporeksu, pokryty trzcina.

PARTER - tu znajdują się 3 pokoje, łazienki z wc, kuchnia i jadalnia

PIĘTRO - 4 pokoje, łazienki z wc, kuchnia oraz sala główna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego A14.22UT.MJ.K. Teren rekreacyjny.

Dziennik urzędowy 913220.812.

Zapraszam.

Symbol

MTN11660

Symbol SWO

397412

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 199 000 PLN	Cena w EURO	682 347 €
Cena w USD	712 417 \$	Cena za m2	13 329 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	240 m²	Powierzchnia działki	9 898 m²
Powierzchnia użytkowa	240 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	10
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	16
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	23600		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**