Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m^2, pow. działki: 453 m^2, BEZRZECZE

Cena **1 590 000** zł

OBNIŻAMY CENĘ - ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przepięknego domu w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość położona jest w prestiżowej lokalizacji na osiedlu domków jednorodzinnych.
Dom wybudowany w 2016 r. z bardzo dobrych materiałów.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska.

UKŁAD DOMU:

PARTER:
- salon z jadalnią oraz otwartą kuchnią - pow. 53,58 m2,
- spiżarnia przy kuchni - pow. 2,64 m2,
- wc - 1,74 m2,
- garderoba - pow. 4,91 m2,
- korytarz - pow. 6,45 m2,
- pom. gospodarcze - 4,56 m2,
- garaż - 16,04 m2.

I PIĘTRO:
- sypialnia z garderobą - pow. 19,94 m2,
- pokój 1 - pow. 12,82 m2,
- pokój 2 - pow. 14,26 m2,
- pokój 3 - pow. 14,89 m2,
- łazienka - pow. 8,51 m2,
- pralnia - pow. 3,42 m2,
- korytarz - 11,96 m2

Poddasze nieużytkowe o pow. użytkowej 28,03 m2 a po podłodze - 94,29 m2. Na poddaszu wstawione są cztery okna połaciowe oraz cała podłoga wyłożona płytami OSB. Możliwość adaptacji poddasza i zrobienia dodatkowej powierzchni.

STANDARD DOMU I WYKOŃCZENIE:
- metoda budowy - tradycyjna,
- ocieplenie - styropian szary grubość 12 cm,
- okna PCV 3 szybowe,

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- dach - dachówka ceramiczna,

- podłogi -salon, korytarze, łazienki - gres, na piętrze w pokojach panele,
- ściany gładzone malowane,
- kominek bez płaszcza wodnego,
- schody drewniane - dąb,
- ogrzewanie gazowe,
- na parterze z garażem oraz we wszystkich łazienkach - ogrzewanie podłogowe, na piętrze w pokojach grzejniki,
- kuchnia bardzo funkcjonalnie urządzona ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami (lodówką side by side, płyta indukcyjna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, kosze cargo, meble na systemach bloom) z dużą organizacyjna wyspą,

- całość ogrodzona - z automatyczną bramą wjazdową na pilota,
- monitoring oraz alarm z czujnikami ruchu na parterze,
- na ogrodzie duża drewutnia oraz pomieszczenie gospodarcze,
- system nawadniania ogrodu z systemem 2 sekcji - kropelka + podlewanie automatyczne,
- na elewacji znajduję kilkanaście punktów świetlonych na czujniki ruchu.

Wszystkie materiały użyte przy wykończeniu domu są najwyższej jakości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21442	Symbol SWO	397445
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590 000 PLN	Cena w EURO	338 034 €
Cena w USD	380 805 $	Cena za m2	5 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	270 m²
Powierzchnia działki	453 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	176 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10795

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**