Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m^2, pow. działki: 463 m^2, WĘGORZYNO
Cena **320 000** zł

Męczy Cię mieszkanie w bloku? Chciałbyś budzić się rano i słyszeć śpiew ptaków, pijąc poranną kawę na tarasie? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 179,19 m2 usytuowany na działce o powierzchni 463 m2 w cichej i spokojnej okolicy- 200 m od jeziora w miejscowości Węgorzyno!!!

Układ nieruchomości:
Parter :
- wiatrołap
- hol
- 2 pokoje (z jednego wyjście na taras)
- WC
- zejście do piwnicy

I Piętro:
- hol
- 3 pokoje
- łazienka (z wyjściem na taras)

Nieruchomość do remontu. Budynek częściowo ocieplony (jedna ściana nieocieplona). Dach pokryty blachą.Okna PCV.Całość posesji ogrodzona. Na podłodze w pokojach parkiet, natomiast w pozostałych pomieszczeniach płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo. Dodatkowo w jednym pokoju u góry - kominek. Możliwość adaptacji strychu. Całość budynku podpiwniczona(47,67 m2). Dodatkowo garaż o powierzchni 14,42 m2 z kanałem.
Dom z ogromnym potencjałem!!! Niewątpliwym atutem jest położenie - ok. 200 m do jeziora oraz bardzo blisko centrum miasta!!! Pomieszczenia duże i przestronne, co daje możliwość dostosowania go do własnych potrzeb np: pokoje na wynajem, prowadzenie warsztatu lub innej działalności gospodarczej - wszystko wg pomysłu nowego nabywcy :). Idealna nieruchomość również do zamieszkania dwóch pokoleń :). W okolicy las, pola, jezioro, Biedronka, Urząd Miasta, Kościół, szkoła, sklepy, apteka, restauracja, bank.

Chcesz mieszkać w mieście, ale czuć się jednocześnie jak na wsi? Cenisz ciszę i spokój? Znalazłeś ofertę idealną!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	HES26573	Symbol SWO	397472
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Cena w EURO	68 352 €
Cena w USD	71 872 $	Cena za m2	1 786 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	WĘGORZYNO
Miejscowość	WĘGORZYNO	Powierzchnia całkowita	179 m²
Powierzchnia działki	463 m²	Powierzchnia użytkowa	179 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1988	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22206

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**