Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 361 m^2, pow. działki: 1,380 m^2, STARGARD
Cena **1 100 000** zł

Ofertą sprzedaży jest inwestycja w stanie surowym zamkniętym stanowiący budynek jednorodzinny dwulokalowy o łącznej powierzchni 360 m2 (użytkowa 317 m2) z dwoma garażami w bryle budynku na dużej działce 1380 m2 na osiedlu Chopina w Stargardzie. Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów.

Zestawienie powierzchni:
Powierzchnia użytkowa lokalu "A" 178,60m2 plus garaż 22,08m2
Powierzchnia użytkowa lokalu "B" 138,10m2 plus garaż 22,08m2
Powierzchnia użytkowa budynku 316,70 m2
Powierzchnia netto (łączna) budynku 360,86 m

Budynek z 2021 roku idealnie nadaje się także, na prowadzenie szkoły językowej, przedszkola, gabinetów lekarskich, mieszkań na wynajem czy dwóch rodzin .

Wszystkie media tj gaz i prąd przy działce, woda doprowadzona do budynku. Top lokalizacja - na uboczu osiedla Chopina w sąsiedztwie, kościół, przedszkole, przystanek autobusowy.

Działka z bardzo wysokim współczynnikiem zabudowy na poziomie 80 %. Możliwość zabudowania pozostałej części działki.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych. Więcej informacji w biurze. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75714	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena za m2	3 048 PLN	Kraj	POLSKA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	361 m²
Powierzchnia działki	1 380 m²	Powierzchnia użytkowa	317 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Garaż	JEST
Nr Licencji	15934		

Aleksandra Strzelecka
Makler Nieruchomości
501 966 503
aleksandra@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**