

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 361 m², pow. działki: 1,380 m²,
STARGARD

Cena **1 100 000** zł



Ofertą sprzedaży jest inwestycja w stanie surowym zamkniętym stanowiący budynek jednorodzinny dwulokalowy o łącznej powierzchni 360 m² (użytkowa 317 m²) z dwoma garażami w bryle budynku na dużej działce 1380 m² na osiedlu Chopina w Stargardzie. Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa lokalu "A" 178,60m² plus garaż 22,08m²

Powierzchnia użytkowa lokalu "B" 138,10m² plus garaż 22,08m²

Powierzchnia użytkowa budynku 316,70 m²

Powierzchnia netto (łącznie) budynku 360,86 m

Budynek z 2021 roku idealnie nadaje się także, na prowadzenie szkoły językowej, przedszkola, gabinetów lekarskich, mieszkań na wynajem czy dwóch rodzin .

Wszystkie media tj gaz i prąd przy działce, woda doprowadzona do budynku. Top lokalizacja - na uboczu osiedla Chopina w sąsiedztwie, kościoła, przedszkole, przystanek autobusowy.

Działka z bardzo wysokim współczynnikiem zabudowy na poziomie 80 %. Możliwość zabudowania pozostałej części działki.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych. Więcej informacji w biurze. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75715	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena za m2	3 048 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	361 m ²
Powierzchnia działki	1 380 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY,	Rok budowy	2021
Standard	DEVELOPERSKI,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	10	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV,	Nr Licencji	15934



Aleksandra Strzelecka
Makler Nieruchomości

501 966 503
aleksandra@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**