

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 361 m², pow. działki: 1,380 m²,
STARGARD

Cena **1 100 000** zł



Ofertą sprzedaży jest inwestycja w stanie surowym zamkniętym stanowiący budynek jednorodzinny dwulokalowy o łącznej powierzchni 360 m² (użytkowa 317 m²) z dwoma garażami w bryle budynku na dużej działce 1380 m² na osiedlu Chopina w Stargardzie. Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa lokalu "A" 178,60m² plus garaż 22,08m²

Powierzchnia użytkowa lokalu "B" 138,10m² plus garaż 22,08m²

Powierzchnia użytkowa budynku 316,70 m²

Powierzchnia netto (łącznie) budynku 360,86 m

Budynek z 2021 roku idealnie nadaje się także, na prowadzenie szkoły językowej, przedszkola, gabinetów lekarskich, mieszkań na wynajem czy dwóch rodzin .

Wszystkie media tj gaz i prąd przy działce, woda doprowadzona do budynku. Top lokalizacja - na uboczu osiedla Chopina w sąsiedztwie, kościoła, przedszkole, przystanek autobusowy.

Działka z bardzo wysokim współczynnikiem zabudowy na poziomie 80 %. Możliwość zabudowania pozostałej części działki.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych. Więcej informacji w biurze. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN75716	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 100 000 PLN
Cena za m2	3 048 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	361 m²
Powierzchnia działki	1 380 m²	Powierzchnia użytkowa	317 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY,
Rok budowy	2021	Standard	DEVELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość kondygnacji	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV,
Nr Licencji	15934		



Aleksandra Strzelecka
Makler Nieruchomości

501 966 503
aleksandra@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**