

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 201 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE

Cena **6 000** zł



Oferujemy do wynajmu nowoczesny i elegancki lokal biurowy na parterze w budynku apartamentowo-biurowym w centrum z widokiem na Odrę.

W opcji możliwość rozdzielenia sąsiadujących lokali na dwa niezależne lokale.

Całkowita pow użytkowa pierwszego biura wynosi 105 m²

Całkowita pow użytkowa drugiego biura wynosi 96 m²

Pierwsze biuro jest zaaranżowane jako open space z wydzielonymi 6 stanowiskami pracy, salą konferencyjną (dla 8 osób), aneksem kuchennym (zlew, lodówka) i zabudową meblową w formie regału na segregatory usytuowanego na całej dłuższej ścianie biura. Biuro świetnie nadaje się pod wynajem dla firm księgowych lub biur architektonicznych

Drugie biuro jest zaaranżowane jako open space ze stanowiskiem recepcyjnym i przestrzenią na 6 stanowisk pracy przedzielonych meblowymi ściankami działowymi

Posadzka wyłożona obiektową wykładziną dywanową w płytkach, ściany wygładzone i pomalowane w kolorze białym i jasnym szarym.

Ściana elewacyjna biura w pełni przeszklona, okna ze szprosami w kolorze grafitowym, zabudowa parapetowa z MDF-u lakierowanego w kolorze białym. Okna dają wiele światła dziennego lub mogą stanowić efektowny nośnik powierzchni reklamowej biura po odpowiednim ich oklejeniu

Budynek biurowo-apartamentowy, monitorowany z recepcją i całodobową ochroną. W pobliżu lokale użytkowe oraz budynki apartamentowe.

Za budynkiem znajduje się przynależny, duży taras do wykorzystania.

Koszty eksploatacji całości 1800 zł m-cznie.

Zapraszam na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 295 €
Cena w USD	1 357 \$	Czynsz ofertowy	6 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE	Powierzchnia całkowita	201 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	10566		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**