

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 141 m², pow. działki: 443 m²,

GRZĘDZICE


Cena **540 000** zł



Grzędzice - malownicza miejscowość na obrzeżach Stargardu. Dom w zabudowie bliźniaczej z roku 2021 na działce o pow. 443 m² dla jednej połowy. Jedna połowa jest już zamieszkała, druga do sprzedania. Dom dwukondygnacyjny, z poddaszem możliwym do zaadoptowania na część użytkową. Na parterze salon o pow. 23,5 m² połączony z kuchnią o pow. 12 m², przedpokój 5,27 m², wc 2 m², kotłownia 4 m², garaż 16 m² w bryle budynku zamykany brama garażową otwieraną manualnie i duży wiatrołap 10,5 m², z którego można wygospodarować pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze trzy przestronne sypialnie o pow. 21,95 m², 16,63 m² i 10 m². Największy pokój z balkonem od strony ogrodu. Łazienka o pow. 8,2 m² z miejscem na wannę i kabinę prysznicową. W całym domu ogrzewanie podłogowe (wodne podgrzewane piecem gazowym Buderus). Rozprowadzono po domu instalacje elektryczne, hydrauliczne i kanalizacyjne. Brak kanalizacji gminnej, wykonano szambo o poj. 10 m³ i instalację odprowadzenia wody deszczowej. Wylane posadzki. Na ścianach tynki gładzone malowane na biało. Schody na piętro przewidziano w lekkiej konstrukcji do samodzielnego wykonania. Gdyby Kupujący chciał schody na piętro wylane to możliwe jest ich wykonanie w cenie zakupu domu. Wykonano także elewację zewnętrzną. Budynek ocieplony styropianem szarym 15 cm, tynk zewnętrzny w jasnych ciepłych kolorach. Balkon wykończony barierkami. Podjazdy do garażu i podejście do domu wykonano z polbruku. Wylewka betonowa na tarasie. Nieruchomość ogrodzona z 3 stron siatką, ogrodzenie zewnętrzne (brama wjazdowa i wejściowa) do samodzielnego wykonania. Budynek o interesującym projekcie. Na piętrze w sypialniach i łazience bardzo niewielkie skosy - pomieszczenia dobrze doświetlone i przestronne. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Kompletna dokumentacja odbiorowa, dom do natychmiastowego wydania. Istnieje możliwość wykończenia pod klucz - koszt od 120-150 tys. zł. w zależności od klasy wybranych materiałów wykończeniowych. Polecam.

Symbol	ATA21137	Symbol SWO	397582
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Cena w EURO	119 178 €
Cena w USD	135 162 \$	Cena za m ²	3 830 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	141 m ²	Powierzchnia działki	443 m ²
Powierzchnia użytkowa	125 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	141		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl