



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 1,101 m²,

DARŁOWO

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż poniemiecka willa z dużym ogrodem wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny idealnie nadaje się na usługi hotelarskie.

Działka własnościowa o powierzchni 1100 m².

Na powierzchnię całkowitą domu ok. 350 m² (172,6 m² powierzchni użytkowej) składają się :

Parter :

-3 pokoje, przedpokój i weranda oraz osobna toaleta.

Piętro:

-2 pokoje ,kuchnia, łazienka z toaleta oraz przedpokój.

Z piętra wyjście na przestronny strych, idealnie nadający się do zagospodarowania na powierzchnie mieszkalną.

Cały dom jest podpiwniczony ok.100 m². Na działce stoi budynek gospodarczy.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom wymaga remontu.

Wielkim atutem domu jest jego położenie w sercu Darłowa niedaleko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna pod pensjonat bądź przerobienia na Hotel.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR24751	Symbol SWO	397670
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	266 125 €
Cena w USD	280 875 \$	Cena za m ²	3 571 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SŁAWIEŃSKI	Gmina	DARŁOWO
Miejscowość	DARŁOWO	Powierzchnia całkowita	350 m ²

Powierzchnia działki	1 101 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	173 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pralka	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**