



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 86 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **830 000** zł



Ładnie utrzymany lokal z witryną na parterze w ocieplonym bloku. Nieruchomość obecnie służy jako zakład fryzjersko-kosmetyczny. Duża sala ma ok 38 m², z jednej strony są witryny, z drugiej okna. Schodkami przechodzi się do części, gdzie są 3 gabinety kosmetyczne. Dwa z nich posiadają prysznice. Drzwi zamykane, pełne, dają poczucie intymności, WC dla personelu WC dla klientów. Na tym poziomie jest jeszcze pomieszczenie socjalne z pojemną szafą i aneksem kuchennym. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi ok 1000 zł Lokal przeznaczony jest do sprzedaży, ale właściciel rozważy opcję wynajmu za 6000 zł + opłaty

Symbol	AVN21939	Symbol SWO	397716
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	830 000 PLN	Cena w EURO	182 600 €
Cena w USD	209 326 \$	Cena za m ²	9 708 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Lucjana Rydla
Powierzchnia całkowita	86 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	8179



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**