



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>, pow. działki: 340 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **1 090 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i ogrodem w wyjątkowej lokalizacji na Krzekowie. W otoczeniu znajdują się domy jednorodzinne, cicha i spokojna ulica. Bardzo blisko do centrum miasta. W bliskiej odległości przystanki autobusowe i tramwajowe. Idealne miejsce dla rodziny. Ogród przestronny zarówno z boku jak i z tyłu budynku.

Budynek wybudowany z materiałów najwyższej jakości.

Dwie pełne kondygnacje, brak skosów. W przeciwieństwie do prawie wszystkich ofert na rynku pierwotnym nie tylko nad parterem, ale również nad piętrem (!) monolityczne żelbetowe lane stropy. Szczególnie nad parterem monolityczny żelbetowy strop (ocieplony wełną 30 cm) sprawia, że w upalne dni w pomieszczeniach na pierwszym piętrze jest odpowiednia temperatura a zimą są bardzo niskie utraty ciepła.

Powierzchnia działki połowy bliźniaka wynosi 345 m<sup>2</sup> (cały budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 769 m<sup>2</sup>).

Powierzchnia użytkowa: 142 m<sup>2</sup>

Okna trzyszybowe na profilach VEKA.

Rolety w każdym oknie.

Tynki cementowo-wapienne.

Schody żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne - Porotherm 25 i 12cm.

Ściany oddzielająca dwie połówki wybudowana z Porothermu akustycznego

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 20 cm.

Piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania

Na powierzchnię parteru składa się:

- pokój dzienny 28,39 m<sup>2</sup> z miejscem na kominek
- kuchnia 6,69 m<sup>2</sup>,
- hol 7,01 m<sup>2</sup>,
- łazienka 3,78 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze 2,62 m<sup>2</sup>,
- wiatrołap 3,78 m<sup>2</sup>,
- garaż 17,53 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię piętra składają się:

- cztery pokoje 14,90m<sup>2</sup>, 13,92m<sup>2</sup>, 13,06 m<sup>2</sup>, 12,65m<sup>2</sup>,
- łazienka 7,10m<sup>2</sup>,
- przedpokój 5,46m<sup>2</sup>
- schody 4,89 m<sup>2</sup>

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC.

Cena 1090000 tys zł brutto.

Planowane zakończenie prac: maj 2022r.

Planowane oddanie budynku do użytkowania: II kwartał 2022r.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	PRM20562	Symbol SWO	397709
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 000 PLN	Cena w EURO	235 767 €
Cena w USD	266 941 \$	Cena za m <sup>2</sup>	7 676 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	142 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	340 m <sup>2</sup>	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	142 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	8513		



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)