Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 328 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **19 680** zł

Lokal usługowy w Centrum Szczecina o powierzchni 328 m2 na parterze - wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny.

Na powierzchnię składają się:
-poczekalnia
-salka konferencyjna
-2 duże pomieszczenia na stanowiska pracy
-5 gabinetów o różnych wielkościach
-kuchnia
-3 toalety
-serwerownia

Lokal wyposażony w dużą ilość przyłączy gniazd komputerowo-telefonicznych.

Do lokalu przynależy 6 miejsc parkingowych zlokalizowanych na tyłach budynku.

Koszty miesięczne: 19 680 zł netto czynsz za lokal
Dodatkowe opłaty to: 4,00 zł netto od 1 m2 zł, w sezonie grzewczym plus 6,90 zł netto od 1 m2 w tym: utrzymanie czystości, podatek od nieruchomości, zimna woda, ciepła woda, czynsz za piwnicę, energia elektryczna - piwnica, podatek od nieruchomości - piwnica, parking, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Lokal doskonały na prowadzenie działalności usługowej, handlowej czy biurowej.

Umowa najmu na czas określony do min 31/07/2022.

Zapraszam na osobistą weryfikację oferty.

Symbol	SWN29150	Symbol SWO	397702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena	19 680 PLN	Cena w EURO	4 172 €
Cena w USD	4 698 $	Czynsz ofertowy	19 680 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	328 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24888		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**