Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 782 m^2, pow. działki: 23,012 m^2,
ŻDŻARY
Cena **5 300 000** zł

Nieruchomość położona bezpośrednio przy kluczowym węźle na wysokości Goleniów/Modrzewie i zjeździe z trasy S3(północ-południe)/S6(wschód-zachód).
Na nieruchomość składa się:
• Budynek socjalno-biurowy 2 kondygnacyjny
• Budynek hali warsztatowej niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym
o łącznej pow. 781,86 m2
• Ogrodzony plac z wymienionym i utwardzonym gruntem o pow. ok. 15.000 m2
(pozostała powierzchnia to teren biologicznie czynny).

• Budynek socjalno-biurowy niepodpiwniczony
O powierzchni użytkowej w parterze 45,17 m2 z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe i powierzchni całkowitej 75,94 m2
Kubatura 311,09 m3,
długość 8,74 m, szerokość 7,53 m, wysokość kalenicy 5,55 m.
Technologia wznoszenia – tradycyjna
Ogrzewanie podłogowe elektryczne oraz kominek.

• Budynek hali warsztatowej wolnostojący, niepodpiwniczony z zapleczem socjalnym dla potrzeb komisu samochodów, maszyn rolniczych i budowlanych.
powierzchnia użytkowa 705,92 m2,
kubatura 3678,4 m3,
długość 30 m,
szerokość 20 m,
wysokość kalenicy 6,40 m,
ilość pomieszczeń - 12
Technologia wznoszenia – konstrukcja stalowa pokryta płytą MARCEGAGLIA
Posadzki betonowe o gr. 20 cm zatarte na gładko w pomieszczeniach hali i magazynów.
Posadzki w pomieszczeniach socjalnych z płytek ceramicznych.
W podłodze znajdują się 2 kanały najazdowe
posadowione na głębokości: 1,60, głębokość robocza 1,35,
dostęp przez schody stalowe.
Na dnie kanałów zaprojektowano po jednej studzience zbiorczej.
Ogrzewanie piecem na paliwo stałe.
Budynek oddany do użytkowania 2012 r.
Od strony głównego placu zamontowane są 4 bramy rolowane o wym. 420/360 cm i 1 drzwi, a do zaplecza 2 bramy i 2 drzwi. Dzięki temu budynek jest przejazdowy.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cały teren jest ogrodzony i monitorowany i z drogi gminnej wjazd jest przez 2 niezależne duże bramy.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku Vat.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA.

Symbol	UBR22556	Symbol SWO	397818
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 300 000 PLN	Cena w EURO	1 124 130 €
Cena w USD	1 149 570 $	Cena za m2	6 779 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŻARY	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	782 m²	Powierzchnia działki	23 012 m²
Powierzchnia biurowa	76 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**