

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 360 m<sup>2</sup>, pow. działki: 967 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN**

Cena **1 550 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość położona nad jeziorem Miedwie w Morzyczynie 20 min od Szczecina. Dom został przystosowany pod wynajem pokoi.

Dom składa się z: czterech kondygnacji (zaadaptowany strych oraz piwnica na mieszkania).

Piętro pierwsze to mieszkanie składające się z salonu, 4 pokoi, kuchni w zabudowie meblowej, łazienki z prysznicem oraz toaletą.

Drugie piętro zostało podzielone na 6 pokoi, dwie łazienki i wspólną kuchnię. Na strychu znajdziemy salon z aneksem kuchennym, sypialnie oraz łazienkę. W piwnicy: 5 pokoi, dwie łazienki i kuchnia. Większość pokoi dwuosobowa. Nieruchomość po remoncie.

Budynek ogrzewany pompą ciepła, dodatkowo bojler elektryczny.

Okna PCV, Ściany gładzone malowane

Działka o powierzchni 967m<sup>2</sup>, w większości w polbruku dzięki czemu uzyskano miejsca parkingowe, niewielki ogródek oraz wiata na grilla.

Nieruchomość idealna pod wynajem dla pracowników - szybki i łatwy dojazd do Szczecina i Stargradu.

Aktualnie budynek prosperuje jako hotel pracowniczy w całości wynajęty istnieje możliwość kontynuowania współpracy z firmą.

Można również zaadaptować na ośrodek wypoczynkowy z racji bliskości pięknych okolic i jeziora Miedwia.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MDN75751	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 550 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	4 306 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	360 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	967 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	200 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY,
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGŁA,
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	18
Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV,
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka  
Makler Nieruchomości

733230210  
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)