

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 500 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **789 000** zł



TYLKO U NAS! W ofercie domy w zabudowie bliźniaczej w cichej i spokojnej części Klinisk Wielkich. Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni 500m². Dom powierzchni całkowitej 180m², użytkowej 121m², w tym na parterze duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, pokój gościnny, łazienka, wiatrołap i garaż jedno stanowiskowy, na pierwszym piętrze 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze, na poddaszu otwarta powierzchnia. W całym domu ogrzewanie podłogowe z pieca dwuobiegowego gazowego.

SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKÓW

- Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu klasy B25

- Ściany fundamentowe

Materiał: bloczki betonowe pełne

Izolacje poziome: 2x papa V60 S30

Izolacje pionowe: superflex 10

Izolacja termiczna: XPS gr. 12cm

Podłoga na gruncie: beton B15

- Ściany parteru i piętra

Materiał: murowane z bloczków silikatowych na cienkowarstwową zaprawę klejową.

Ściany nośne gr. 24 i 18 cm, ściany działowe gr. 12 cm (beton komórkowy i silikatowe)

- Elewacja

Termoizolacja: styropian gr. 20 cm grafit Galaxy Fasada 0,33

Tynk: silikatowy barwiony w masie

Panele drewniane: deska elewacyjna GARAPA profil R

Cegła klinkierowa: King klinkier

- Dach

Więźba dachowa: – krokwie z drewna C24 deskowanie pełną deską sosnową

Dachówka: creaton Simpla Nuance;

Izolacja: płyta PIR 20cm

Rynny i rury spustowe: system rynien ukrytych Galeco, rury spustowe Galeco

- Stolarka okienna

Okna: Drutex pakiet trzyszybowy pięciokomorowe

Rolety zewnętrzne: lamel ze sterownikiem, możliwość zakupu pilota

- Drzwi wejściowe i bramy

Drzwi: KMT, kolor antracyt, 75 plus

Bramy: KMT gładkie kolor antracyt

- Stropy mieszane teriva i lane beton B25

- Schody wylewane na budowie beton B25

- Kominy wentylacyjne keramzytowe
- Media: gaz, woda, kanalizacja, prąd
- Chodniki i podjazd: kostka brukowa na podbudowie betonowej
- Ogrodzenia: frontowe murowane, segmenty oddzielone ogrodzeniem panelowym wys. Ok 183cm, przy bramie garażowej mur, od strony ogrodu dodatkowy panel wypełniony elementami drewnianymi;
- Instalacja elektryczna - przewody, puszki, tablica rozdzielcza.
- Instalacje - gazowa, wodna, kanalizacyjna. Bez białego montażu i armatury
- Centralne ogrzewanie - kocioł Dietrich, instalacja grzewcza Uponor (10 lat gwarancji), zasobnik Joule
- Parapety zewnętrzne Padang dark (kamień)

| | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| Symbol | CIT24466 | Symbol SWO | 397907 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970 | Cena | 789 000 PLN |
| Cena w EURO | 170 740 € | Cena w USD | 192 437 \$ |
| Cena za m2 | 4 383 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | GOLENIOWSKI |
| Gmina | GOLENIÓW | Miejscowość | KLINISKA WIELKIE |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 180 m ² |
| Powierzchnia działki | 500 m ² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 121 m ² | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2021 | Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter [wliczając parter] | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Balkon | JEST | Nr Licencji | 7216 |



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**