

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

KLINISKA WIELKIE

Cena **789 000** zł



TYLKO U NAS! W ofercie domy w zabudowie bliźniaczej w cichej i spokojnej części Klinisk Wielkich. Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni 500m<sup>2</sup>. Dom powierzchni całkowitej 180m<sup>2</sup>, użytkowej 121m<sup>2</sup>, w tym na parterze duży salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogród, pokój gościnny, łazienka, wiatrołap i garaż jedno stanowiskowy, na pierwszym piętrze 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze, na poddaszu otwarta powierzchnia. W całym domu ogrzewanie podłogowe z pieca dwuobiegowego gazowego.

### SPECYFIKACJA WYKONANIA BUDYNKÓW

#### - Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu klasy B25

#### - Ściany fundamentowe

Materiał: bloczki betonowe pełne

Izolacje poziome: 2x papa V60 S30

Izolacje pionowe: superflex 10

Izolacja termiczna: XPS gr. 12cm

Podłoga na gruncie: beton B15

#### - Ściany parteru i piętra

Materiał: murowane z bloczków silikatowych na cienkowarstwową zaprawę klejową.

Ściany nośne gr. 24 i 18 cm, ściany działowe gr. 12 cm (beton komórkowy i silikatowe)

#### - Elewacja

Termoizolacja: styropian gr. 20 cm grafit Galaxy Fasada 0,33

Tynk: silikatowy barwiony w masie

Panele drewniane: deska elewacyjna GARAPA profil R

Cegła klinkierowa: King klinkier

#### - Dach

Więźba dachowa: – krokwie z drewna C24 deskowanie pełną deską sosnową

Dachówka: creaton Simpla Nuance;

Izolacja: płyta PIR 20cm

Rynny i rury spustowe: system rynien ukrytych Galeco, rury spustowe Galeco

#### - Stolarka okienna

Okna: Drutex pakiet trzyszybowy pięciokomorowe

Rolety zewnętrzne: lamel ze sterownikiem, możliwość zakupu pilota

#### - Drzwi wejściowe i bramy

Drzwi: KMT, kolor antracyt, 75 plus

Bramy: KMT gładkie kolor antracyt

- Stropy mieszane teriva i lane beton B25

- Schody wylewane na budowie beton B25

- Kominy wentylacyjne keramzytowe
- Media: gaz, woda, kanalizacja, prąd
- Chodniki i podjazd: kostka brukowa na podbudowie betonowej
- Ogrodzenia: frontowe murowane, segmenty oddzielone ogrodzeniem panelowym wys. Ok 183cm, przy bramie garażowej mur, od strony ogrodu dodatkowy panel wypełniony elementami drewnianymi;
- Instalacja elektryczna - przewody, puszki, tablica rozdzielcza.
- Instalacje - gazowa, wodna, kanalizacyjna. Bez białego montażu i armatury
- Centralne ogrzewanie - kocioł Dietrich, instalacja grzewcza Uponor (10 lat gwarancji), zasobnik Joule
- Parapety zewnętrzne Padang dark (kamień)

Symbol	CIT24466	Symbol SWO	397907
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	789 000 PLN
Cena w EURO	170 740 €	Cena w USD	192 437 \$
Cena za m2	4 383 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	180 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**