

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 198 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN

Cena **750 000** zł



Ofertą sprzedaży jest środkowy szeregowiec położony w Stargardzie przy ulicy Paderewskiego z ogródkiem o powierzchni 198m<sup>2</sup>.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 150m<sup>2</sup>, bardzo funkcjonalnie zaprojektowana, składa się z trzech kondygnacji.

Na parterze znajdziemy osobną kuchnię, przestronny salon z wyjściem na zadaszony taras oraz toaletę.

Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie, łazienka oraz niewielkie biuro.

Poddasze zostało zaadaptowane na dwa pokoje oraz łazienkę.

Cały budynek podpiwniczony, podzielony na trzy pomieszczenie w tym kotłownię (gdzie został umieszczony piec gazowy dwufunkcyjny lub do wyboru piec węglowy).

Pięknie zadbane ogródek z licznymi nasadzeniami idealny na wypoczynek i relaks w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont w 2011roku (łącznie z wymianą instalacji elektrycznej, grzewczej i wodociągowej, schodów, okien oraz podłóg)- wszystko bardzo zadbane i gotowe do wprowadzenia.

Top lokalizacja - pozwala cieszyć się ciszą i spokojem jednocześnie będąc blisko całej infrastruktury.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie na sprzedaż istnieje możliwość przeprowadzenia transakcji kompleksowo.

Mój Dom Nieruchomości - wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prezentacja nieruchomości możliwa jedynie po uprzednim umówieniu .

Polecamy i zapraszamy.

Symbol	MDN75762	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN
Cena za m2	3 750 PLN	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	198 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	150 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	CEGLA,	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	GAZOWA, KANALIZACJA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁOŚĆ	Nr Licencji	15878



Julia Wierzbicka  
 Makler Nieruchomości

733230210  
 julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)