Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 210 m^2,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **8 000** zł

Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej. Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność! Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.
Lokal składa się z sali sprzedaży około 140m2, dwóch boxów biurowych i magazynu około 50m2

Dodatkowymi atutami nieruchomości są klimatyzacja, pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem(służący za parking dla klientów) możliwość powieszenia trzech flag, wielkiego baneru zajmującego całą ścianę wschodnią budynku oraz płotu okalającego nieruchomość,

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto, dodatkowe opłaty kształtują się na poziomie około 700 PLN miesięcznie,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	MTN11712	Symbol SWO	397968
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 745 €
Cena w USD	2 029 $	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	210 m²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1970

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**