Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 350 m^2, pow. działki: 3,400 m^2,

NOWE DRAWSKO

Cena **2 500 000** zł

Całoroczny Pensjonat położony bezpośrednio nad jeziorem Żerdno, gmina Czaplinek. powiat drawski. Własna plaża, pomost i sprzęt pływający, malownicze zachody słońca ...

W skład nieruchomości wchodzą :
- pensjonat,
- piętrowy domek drewniany,
- zabudowane miejsce na ognisko z aneksem kuchennym - "wigwam",
- mini siłownia,
- warsztat,
- hydrofornia,
- piwnica w skarpie,
- wiata garażowa,
- drewutnia,
- piec do wypieku chleba,
- wędzarnia,
- wiata i namiot rekreacyjne,
- stół do ping-ponga.

Cały teren ogrodzony, zagospodarowany i oświetlony.

Budynek pensjonatu oddany w 2005 roku. W jego skład wchodzą :
PIWNICA (przyziemie) : duże pomieszczenie rekreacyjne (stół, kominek), kuchnia z zapleczem, 2 toalety, pralnia, kotłownia, warsztat.
PARTER : duży salon z tarasem od strony jeziora, biuro z magazynkiem, dwie sypialnie, łazienka.
PIĘTRO : 2 sypialnie plus łazienka, sypialnia plus łazienka, dwie sypialnie z łazienkami, hall z miejscem do wypoczynku. Łącznia miejsca dla 15 osób.
STRYCH : jedno duże otwarte pomieszczenie.

Domek drewniany : na parterze dwa osobne pokoje z łazienkami i wc, przedpokój, taras. Na piętrze duże pomieszczenia, łazienka z wc, taras. W domu może przebywać łącznie 9 osób.
Zabudowany miejsce do biesiadowania z paleniskiem, stołami i zapleczem kuchennym. Dostęp do wc.
Linia brzegowa ok 50 m - niewielka plaża, stały pomost metalowy, 2 pomosty pływające, 4 kajaki, 4 canue, 3 żaglówki.
W skarpie murowane pomieszczenie piwniczne wykorzystywane jako przechowalnia, magazynek, skład.
Warsztat w konstrukcji drewnianej wyposażony w niezbędny sprzęt do napraw i konserwacji terenu i obiektów.
Na skarpie mini siłownia ze sprzętem - widok na jezioro.
Duża wiata garażowa z licznymi miejscami do przechowywania drewna.
Wiata drewniana a obok murowany piec plus wędzarnia.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pensjonat działał jeszcze w 2019 r, miał pełne obłożenie i licznych stałych gości, w tym wielu z Niemiec. Wypoczynkowi sprzyjała miła atmosfera, cisza, liczne tereny zielone, plaża, jezioro. Możliwość pływania, biegania i jazdy rowerem pozwala na czynne spędzanie wypoczynki i relaks.
Poza sezonem organizowane były liczne szkolenia (max 30 osób) oraz imprezy integracyjne lub okolicznościowe - komunie, urodziny, małe wesela.

Obiekt sprzedawany z pełnym wyposażeniem i kontaktami.

Nieruchomość posiada alternatywne źródła ciepła i prądu :
- obiekt posiada instalację fotowoltaiczną (6 kW) oraz pompę ciepła.
- dom posiada również solary, które latem praktycznie pokrywają zapotrzebowanie na ciepłą wodę.
Ogrzewanie budynku na parterze podłogowe. Piec na drewno, wyposażony w "akumulator ciepła" (1 m3), który zimą służy również do podgrzewania ciepłej wody.
Woda miejska plus własne ujęcie ze źródła (hydrofornia). Szambo, brak gazu.
Budynek wybudowany z dobrych jakościowo materiałów - murowany z cegły, ocieplony, dachówka ceramiczna, okna PCV, schody i parapety granitowe.

Symbol	RNH20991	Symbol SWO	397969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	529 250 €
Cena w USD	529 000 $	Cena za m2	7 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	NOWE DRAWSKO	Powierzchnia całkowita	350 m²
Powierzchnia działki	3 400 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	187 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	5
Liczba WC	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4393		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**