

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 4,400 m², pow. działki: 4,810 m²,
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **3 460 000** zł



Polecam na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy zlokalizowany w rejonach stoczni.

Na działce o powierzchni 4 810 mkw. znajdują się:

I. Budynek produkcyjno-magazynowy (z windą towarową) składający się:

- hali magazynowej, mogącej również służyć za warsztat, kotłowni, stolarni oraz pomieszczeń magazynowych znajdującej się w przyziemiu
- hali magazynowo-produkcyjnej, baru, pomieszczeń biurowych i socjalnych na parterze
- dwóch hal magazynowych oraz pomieszczeń biurowych i socjalnych na pierwszym piętrze
- dwóch hal magazynowych oraz pomieszczeń biurowych i socjalnych na drugim piętrze

Całość budynku obecnie jest wynajmowana i generuje roczną rentowność na poziomie 10%. Dodatkowo w budynku zostały wykonane 3 mieszkania, które również są wynajmowane.

II. Budynek parterowy, w skład którego wchodzi warsztaty (wszystkie wynajęte)

Nieruchomość posiada ogromny potencjał ze względu na lokalizację oraz powierzchnie. Istnieje możliwość zachowania obecnego przeznaczenia, jak również zmiany zarówno na budynek mieszkalno-usługowy z apartamentami typu loft (został przygotowany projekt wraz z rozbudową) lub budynek produkcyjny.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	BON39144	Symbol SWO	397985
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 460 000 PLN	Cena w EURO	752 550 €
Cena w USD	840 780 \$	Cena za m2	786 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	4 400 m ²
Powierzchnia działki	4 810 m ²	Powierzchnia magazynowa	4 000 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1900
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**