

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 350 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w sercu osiedla Słonecznego. Pięknie zagospodarowana przestrzeń 152 m² (powierzchnia użytkowa - 110m²), na którą składa się:

Na parterze:

- Korytarz + schody - 9,14m²
- Kwiaciarnia - 27,54m²
- Korytarz - 3,02m²
- Pokój - 10,93m²
- Łazienka - 2,12m²

Na piętrze:

- Korytarz + schody - 7,28m²
- Salon - 21,62m²
- Sypialnia - 11,17m²
- Kuchnia - 6,17 m²
- Antresola - 4,48m²

W piwnicy:

- Pomieszczenie gospodarcze - 17,08m²
- Łazienka - 2,18m²
- Chłódnia - 3,04m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 20,77m²
- Kotłownia - 5,61m²

Obiekt obecnie wykorzystywany na cele usługowe. Jednak z uwagi na jego położenie i warunki może pełnić funkcję mieszkalną, dlatego ogłoszenie pojawia się również w kategorii "Domy". Przestrzeń parterowa i piwnica wykorzystane są do prowadzenia kwiaciarni. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ułatwiające pracę. Dwa niezależne wejścia. Jedno z nich prowadzi do kwiaciarni, drugie dyskretne, bliżej podjazdu. Jasna podłoga i ściany dodają aury lekkości, a ciemniejsze meble i dodatki doskonale z nimi kontrastują. Pięknie zagospodarowany ogródek, który przykuwa uwagę spacerowiczów. Idealne miejsce dla rodziny chcącej połączyć posiadanie własnego domu z prowadzeniem działalności. W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, stacja paliw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu w hali garażowej oddalonej o 30m od domu.

Serdecznie zapraszam



Symbol	AVN21946	Symbol SWO	397942
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	186 065 €
Cena w USD	204 255 \$	Cena za m2	5 586 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Ulica	Jasna
Powierzchnia całkowita	152 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	8179		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**