

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 450 m², pow. działki: 1,577 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 500 000** zł



Ofertą sprzedaży jest 2-piętrowy dom z dużym ogrodem, położony na granicy dwóch dzielnic Pogodno i Śródmieście wśród odrestaurowanych pięknych kamienic.

Nieruchomość składa się z dwóch osobnych mieszkań z oddzielnymi wejściami, do których przynależą ogrody, piwnica, strych i garaże.

W części parterowej, której metraż użytkowy wynosi 163,87m² znajdziemy:

- pokój
- pokój
- pokój z wyjściem na taras i ogród
- 1 salon z kominkiem
- 2 salon z kominkiem i biblioteką z wyjściem na taras i ogród
- kuchnia
- łazienka
- spiżarnia/pomieszczenie gospodarcze
- 2 korytarze

Na 1 piętrze, którego metraż użytkowy wynosi 134,92 znajdziemy:

- pokój
- pokój
- pokój
- salon z kominkiem z wyjściem na taras
- kuchnia
- 1 łazienka
- 2 łazienka
- korytarz z wyjściem na poddasze

Obydwa lokale mają odrębne wejścia główne i osobne bramy wjazdowe do garaży. W ogrodzie aktualnie

wyłączony z użytku basen , wszystkie przyłącza są sprawne pozostaje kwestia odnowienia niecki. Z ciekawostek architektonicznych mamy drugi basen umiejscowiony nad garażem do wyłącznego użytku mieszkania na 2 piętrze.

W ogrodzie znajdziemy mnóstwo wieloletnich nasadzeń ozdobnych oraz drzew i krzewów owocowych. Ogród od frontu jest zadbany i pielęgnowany na co dzień z minimalistycznymi nasadzeniami. Teren całej działki jest ogrodzony płotem oraz niewysokim murem w jednej z części ogrodu. Dom w całości jest otoczony zielenią, która sprawia że można czuć się jak daleko za miastem.

Ogrzewanie domu jest podzielone - w mieszkaniu na dole jest CO gazowe, na piętrze elektryczne.

Inwestycję polecam zarówno dla rodziny jak i dla firm szukających świetnej lokalizacji np na biuro z dobrym dojazdem dla klientów samochodem oraz komunikacją miejską.

Wszelkich pozostałych informacji udzielę na prezentacji nieruchomości, gdyż jej potencjał najlepiej zobaczyć osobiście. Taka perełka w topowej lokalizacji zdarza się bardzo rzadko.

Zapraszam do kontaktu i na wizytację.

Symbol	INH21214	Symbol SWO	398006
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000 PLN	Cena w EURO	984 150 €
Cena w USD	1 147 500 \$	Cena za m2	11 250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	450 m ²	Powierzchnia działki	1 577 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	299 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1933	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9

Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	15317



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl