

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 600 m²,

KOŚCINO

Cena **820 000** zł



Nowa inwestycja w Kościnie, polegająca na budowie domów jednorodzinnych wolnostojących dwu lokalowych (bliźniak na jednej działce). Planowany termin zakończenia budowy na lipiec 2022 roku.

Powierzchnia użytkowa lokalu 125m², powierzchnia działki 600m², teren ogrodzony z dwoma miejscami postojowymi. Dach czterospadowy, kryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną. Wysokie ścianki kolankowe, dzięki czemu na piętrze jest minimalna ilość skosów. Budynek posiadają podwójne ściany z dylatacją pomiędzy lokalami, zapewniające dodatkowe wygłuszenie. Wyposażone we wszystkie media z kanalizacją sanitarną włącznie. Dogodny dojazd drogą asfaltową, w pobliżu przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, , apteka, sklepy i centra handlowe, fantastyczne obiekty sportowe (Family Garden, Stajnia Sportowa) i tereny lasów i łąk do wszelkiej rekreacji na świeżym powietrzu.

OPIS LOKALI

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym o pow. ok. 40 m² w wyjściem na zadaszony taras (10m²) i dalej do ogrodu. Drzwi tarasowe z salonu wysokiej klasy - przesuwne typu HS, drugie od strony kuchni - uchylne. Tarasy obu lokali usytuowane na przeciwległych ścianach, co powoduje intymność dla każdej rodziny. Jest możliwość zamontowania kominka w salonie. Na tym poziomie znajduje się również pokój (gabinet) o pow. ok.11m², łazienka z kabiną prysznicową, garderoba oraz przedsiónek.

Piętro to trzy pokoje o pow.: dwie sypialnie o pow. 18 m² i 13 m² z wyjściem na 10 metrowy taras, i trzecia sypialnia 17 metrowa oraz łazienka o pow. 8 m². Nad piętrem znajduje się poddasze nieużytkowe z możliwością wykorzystania go na składzik.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren ogrodzony, dwa miejsca postojowe dla każdego lokalu, podjazdy i i dolne tarasy wyłożone kostką brukową. Wszystkie media wraz z kanalizacją i "deszczówką".

Dodatkowe atuty

Brako podatku PCC, Deweloper z wieloletnim doświadczeniem, rachunki powiernicze otwarte, płatność w transzach, koszt umowy deweloperskiej (przedwstępnej) ponosi deweloper po połowie z nabywcą.

Umowa na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację oraz przejazd po wcześniejszych inwestycjach dewelopera.

| | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------|--|
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 820 000 PLN | Cena w EURO | 178 022 € |
| Cena w USD | 205 492 \$ | Cena za m2 | 6 560 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | POLICKI | Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość | KOŚCINO | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 125 m ² | Powierzchnia działki | 600 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 125 m ² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Rok budowy | 2022 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 2 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter | 1 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż | JEST | Ogródek | JEST |
| Taras | JEST | Nr Licencji | 11791 |



Imię Nazwisko
właściciel

91 123 45 67
przemek@media-d.com

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl