

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 152 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE  
Cena **950 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość w sercu osiedla Słonecznego. Pięknie zagospodarowana przestrzeń 152 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa - 110m<sup>2</sup>), na którą składa się:

Na parterze:

- Korytarz + schody - 9,14m<sup>2</sup>
- Kwaciarnia - 27,54m<sup>2</sup>
- Korytarz - 3,02m<sup>2</sup>
- Pokój - 10,93m<sup>2</sup>
- Łazienka - 2,12m<sup>2</sup>

Na piętrze:

- Korytarz + schody - 7,28m<sup>2</sup>
- Salon - 21,62m<sup>2</sup>
- Sypialnia - 11,17m<sup>2</sup>
- Kuchnia - 6,17 m<sup>2</sup>
- Antresola - 4,48m<sup>2</sup>

W piwnicy:

- Pomieszczenie gospodarcze - 17,08m<sup>2</sup>
- Łazienka - 2,18m<sup>2</sup>
- Chłodnia - 3,04m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze - 20,77m<sup>2</sup>
- Kotłownia - 5,61m<sup>2</sup>

Obecnie przestrzeń parterowa i piwnica wykorzystane są do prowadzenia kwaciarni. Pomieszczenia bardzo funkcjonalne, ułatwiające pracę. Dwa niezależne wejścia. Jedno z nich prowadzi do kwaciarni, drugie dyskretne, bliżej podjazdu. Jasna podłoga i ściany dodają aury lekkości, a ciemniejsze meble i dodatki doskonale z nimi kontrastują. Pięknie zagospodarowany ogródek, który przykuwa uwagę spacerowiczów. Idealne miejsce dla rodziny chcącej połączyć posiadanie własnego domu z prowadzeniem działalności. W najbliższej okolicy szkoły, przedszkola, stacja paliw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny

zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu garażu w hali garażowej oddalonej o 30m od domu.

Serdecznie zapraszam

|                        |                        |                            |                    |
|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| Symbol                 | AVN21947               | Symbol SWO                 | 398009             |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                  | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku               | WTÓRNY             |
| Cena                   | 950 000 PLN            | Cena w EURO                | 206 245 €          |
| Cena w USD             | 240 065 \$             | Cena za m2                 | 6 243 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA                 | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN               | Gmina                      | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże    | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle    | SŁONECZNE              | Ulica                      | Jasna              |
| Powierzchnia całkowita | 152 m <sup>2</sup>     | Rodzaj lokalu użytkowego   | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY     | Rok budowy                 | 1996               |
| Materiał ścian         | CEGŁA                  | Piętro                     | parter             |
| Liczba pięter          | 1                      | Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA            |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ               | Liczba miejsc parkingowych | 1                  |
| Nr Licencji            | 8179                   |                            |                    |



Imię Nazwisko  
właściciel

91 123 45 67  
przemek@media-d.com