

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 623 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 850 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w jednej z najciekawszych lokalizacji starego Pogodna.

Nieruchomość o powierzchni ponad 600m², położona w cichej uliczce pomiędzy al. Wojska Polskiego, granicą Ogrodu Botanicznego, zabudowana budynkiem mieszkalnym - piękną, przedwojenną willą.

Budynek ma powierzchnię całkowitą około 230 m². Część mieszkalną stanowi około 120 m², przy czym do zaadaptowania pozostaje poddasze.

Nieruchomość jest w pełni podpiwniczona.

Parter:

- pokój dzienny, składający się z dwóch pomieszczeń z wyjściem na oranżerię, która mogłaby stanowić kontynuację salonu;
- przedpokój;
- osobna kuchnia

Piętro:

- 3 duże pokoje, jeden z nich z wyjściem na balkon;
- łazienka

Dodatkowo:

- wysoka piwnica z oknami i z wyjściem do ogrodu; piwnica o powierzchni około 80m², w której znajduje się piec gazowy; idealna na część gospodarczą, np. pralnię, spiżarnię, etc.;
- strych, idealny na sypialnię z łazienką.

Nieruchomość posiada duży ogród, częściowo zagospodarowany.

Na działce znajduje się również murowany garaż.

Zapraszam na prezentację i polecam z uwagi na doskonałą lokalizację.

Symbol EXT24340

Symbol SWO

398110

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 850 000 PLN	Cena w EURO	394 420 €
Cena w USD	420 320 \$	Cena za m2	8 043 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Marii Skłodowskiej-Curie
Powierzchnia całkowita	230 m²	Powierzchnia działki	623 m²
Powierzchnia użytkowa	120 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1933
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	15730		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**