



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 500 m²,

GOLENIÓW

Cena **839 000** zł



★★ Na sprzedaż piękny dom w zabudowie bliźniaczej położony w GOLENIOWIE 15 min samochodem od prawobrzeżnej części Szczecina. ★★

Budynek znajduje się na działce o powierzchni 500m², powierzchnia wynosi 146m²

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 44m²
- Garaż 33m²
- Przedsionek

I piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 10m² każda
- łazienka z toaletą o powierzchni 11m²
- Garderoba
- Korytarz

★★ Bliźniak wykończony jest materiałami najwyższej jakości ★★

- Płaska ceramiczna dachówka firmy Creaton domino
- Drzwi antywłamaniowe
- Okna trzyszybowe 7 komorowe w kolorze antracytowym na zewnątrz, białe wewnątrz firmy Aluplast Ideal 8000
- Rolety antywłamaniowe

- Pompa ciepła firmy Panasonic o mocy 7 kw

- Ogrzewanie podłogowe

Na podłodze został położony styropian o grubości 18cm. Posadzki są anhydrytowe co daje nam szybkie nagrzewanie się podłogi.

Dodatkowo zastosowano ciepłe parapety,

- Rekuperator

- Okno tarasowe w wersji HS (bez progu)

Możliwość montażu paneli fotowoltaicznych (na życzenie klienta),przygotowane wszystkie podłączenia.

Możliwość montażu monitoringu i alarmu (wyprowadzone wszystkie podłączenia).

Dom docieplony jest grafitowym styropianem o grubości 20cm.

Nieruchomość wykonana jest z materiałów najwyższej jakości z dbałością o szczegóły.

Dom sprzedawany jest w stanie developerskim wewnątrz, na zewnątrz jest całkowicie wykończony wraz z zagospodarowaniem(drogi dojazdowe, oświetlenie, ogrodzenie itp.)

Gorąco polecam ze względu na położenie oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ROY02361	Symbol SWO	398147
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	839 000 PLN
Cena w EURO	182 399 €	Cena w USD	205 723 \$
Cena za m2	5 116 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIEWSKI

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	164 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		


 Tomasz Kuźniak
właściciel
 515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**