



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 248 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **599 000** zł



Tylko u nas !! Klucze w biurze. Na sprzedaż środkowy szeregowiec na Gumieńcach o powierzchni użytkowej ok 112 m2. Na parterze znajduje się wiatrołap, przedpokój, kuchnia oraz salon , z którego jest wyjście do ogródka od południowej strony. Na piętrze, gdzie prowadzą drewniane przedwojenne schody są dwa pokoje oraz łazienka. Ponieważ strych jest wysoki istnieje możliwość zaaranżowania tam jeszcze jednego pokoju . Całość domu podpiwniczona, piwnice suche. Elewacja, dach i okna w bardzo dobrym stanie. Obecnie ogrzewanie na paliwo stałe. Ciepła woda z bojlera. Ze względu na lokalizację dom idealnie nadaje się zarówno na cele mieszkalne jak i działalność gospodarczą . Przed budynkiem miejsca parkingowe. Możliwość postawienia garażu z tyłu domu. Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN29208	Symbol SWO	398182
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	130 043 €
Cena w USD	150 109 \$	Cena za m2	3 993 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	248 m ²	Powierzchnia użytkowa	112 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Taras

JEST

Nr Licencji

1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**